

【想定表面利回り6.75%】★生活便利な海邦エリア★住むもよし♪貸すもよし♪【1階：オーナー様居住中
 (3LDK)・2階：3DK×2室・3階：3DK×2室】区分登記につき、1階にご自身(ご家族)で住む場
 合は住宅ローンを利用・2階3階はアパートローンの併用もできます！オーナー様居住中&満室賃貸中につき室...



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,角地,角部屋
 物件備考: 不動産売買の要はご縁とタイミング。少しでも気になったらお気軽にお電話を！もちろんお問合わせだけでも大歓迎！
 お客様の大切な不動産取引を長期的にサポート致します♪

スマホで物件を見る



吉里不動産
 〒904-2143 沖縄県沖縄市知花 4-9-25
 沖縄県知事(3)第4339号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5997-9231014-1404/detail.html>

うちなーいふ物件番号:o-5997-9231014-1404 図面出力日: 2025/04/05

物件種別	売アパート		
所在地	沖縄市海邦2丁目		
価格	6,980万円		
価格備考	1階：オーナー様居住中(想定賃貸収入150,000円) ●2階&3階賃料収入月額合計：208,000円...		
間取り	-		
間取り詳細	※1階：オーナー様居住中(3LDK)・2階：3DK×2室・3階：3DK×2室		
物件名	コーポベイサイド		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	298.56m ² / 90.31坪	土地面積	270.1m ² / 81.71坪
築年月	1995年08月(築29年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	北9m、西6m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】泡瀬二区: 徒歩約6分		

更新日: 2025/03/28 公開期限: 2025/04/10

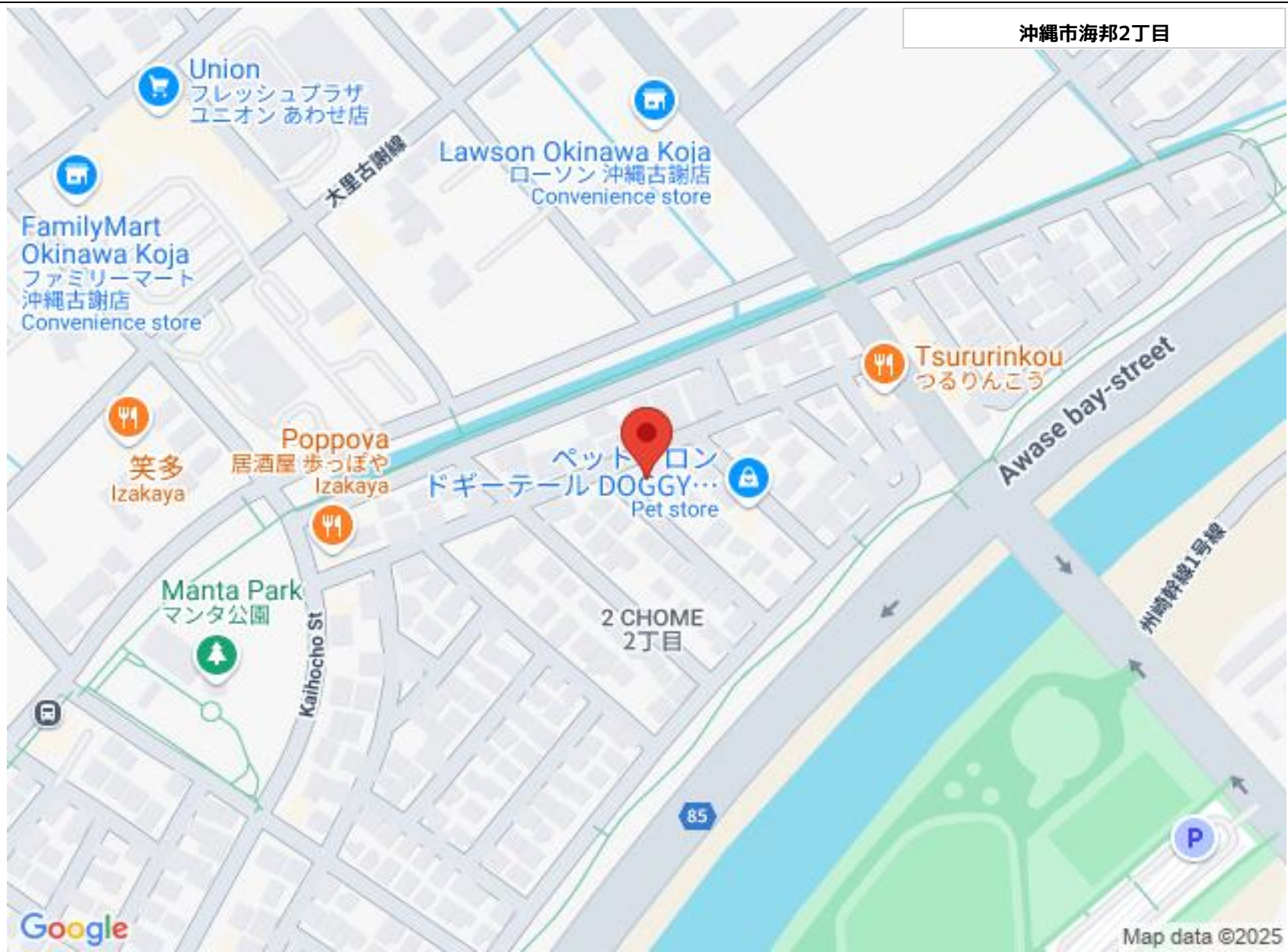
TEL 098-987-4019

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 不定休(土日祝日も通常営業)

※お問合せの際は、「うちなーいふ」を見た!とお伝えください。





沖縄市海邦2丁目

吉里不動産

〒904-2143 沖縄県沖縄市知花 4-9-25

沖縄県知事（3）第4339号

TEL 098-987-4019

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 不定休（土日祝日も通常営業）