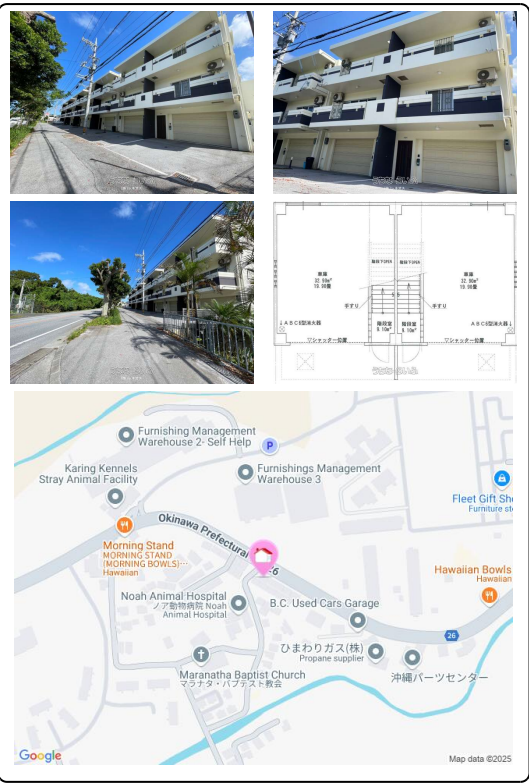
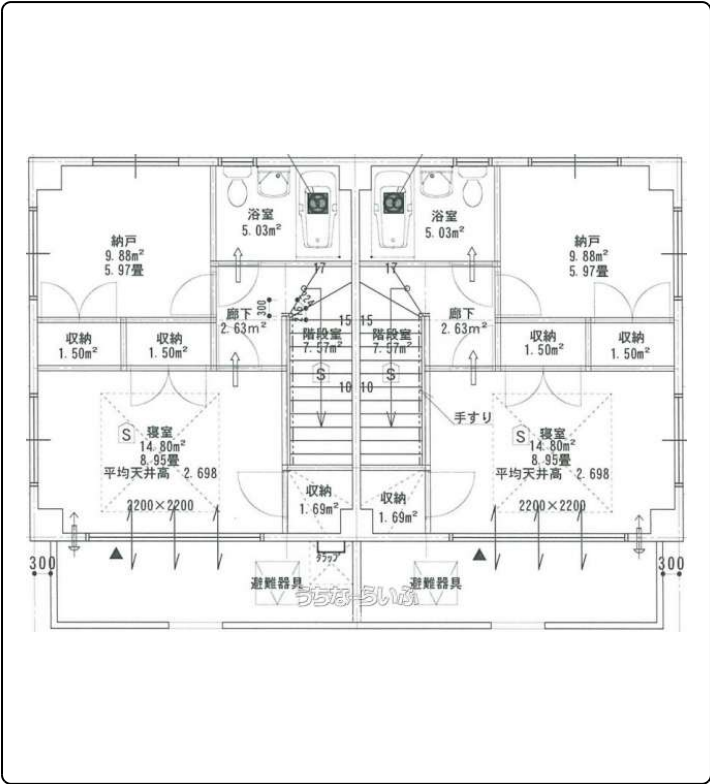


【表面利回り7.3%】オーナーチェンジ物件 年間家賃収入402万！物件詳細はお気軽にお電話ください
(担当者/コワグチ：080-6491-3373)



物件種別	外人住宅 (ニコイチ)		
所在地	沖縄市知花4丁目		
価格	5,500万円		
価格備考	借地権付き建物になります。		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋8.9 洋5.9 LDK20.4 ※2/3階にそれぞれトイレあり。各部屋収納あり。		
物件名	グランツ知花I		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	252m ² / 76.23坪	土地面積	180.45m ² / 54.59坪
築年月	2016年03月(築9年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	山林
用途地域	準工	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	北東30m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】白川：徒歩約11分		

設備・こだわり条件:エアコン付
 設備備考:シャッターガレージ付き。
 物件備考:借地権付き建物 米軍賃貸満室稼働中！嘉手納基地ゲートまで車3分/沖縄北インターより車で約7分(2.8分)
【年間のランニングコスト】 ■賃貸管理費・・・198,000円※1 ■環境維持管理費・・・52,800円※2
■借地料・・・204,000円※3 ■固定資産税・・・237,000円【注意事項】
 ※1月7,500円(税別)/世帯で計算しております。 ※2月4,000円(税別)で計算しております。 ※3借地料値上げ予定です。
★年間経費★691,800円【注意事項】 ・引渡し時に名義書換え料100万円別途必要です。
 ・借地料は引渡し時に値上げを行う予定です。 ... 1

スマホで物件を見る
(株)レキオス
 〒901-2213 沖縄県宜野湾市志真志 4-30-6
 沖縄県知事免許(6)第3112号

TEL 098-941-3168

営業時間：10:00～18:00

定休日：GW・日・土（事前予約対応）、祝祭日、旧盆、年末年始（12/29-1/3）

