

管理会社CUBEだからこそ！ご案内致します！海岸近くの収益物件出ました！那覇市若狭三丁目★3階建共同住宅 美栄橋駅・マックスバリュー・若狭海浜公園近く利便性のいいエリアから収益物件です☆ 単身者向けの広めの1ルーム/全11世帯☆今ならお部屋の中もご案内可能です！ぜひお問い合わせください。



設備・こだわり条件:角地,一人暮らし向き

物件備考: 満室時家賃収入: 618.6万円/年額 表面利回り: 7.11% ※今ならお部屋の中もご案内可能です！

スマホで物件を見る



**(株)CUBE**

〒901-2227 沖縄県宜野湾市宇地泊 901-1

沖縄県知事免許(3)第3882号

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市若狭3丁目		
価格	8,700万円		
価格備考	-		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	-		
物件名	那覇市若狭(収益アパート)		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	345.79m <sup>2</sup> / 104.6坪	土地面積	190.96m <sup>2</sup> / 57.77坪
築年月	1980年05月(築44年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	南東	私道負担	-
ペット	可		
交通	【モノレール】美栄橋駅: 徒歩約11分 【バス停】夫婦橋: 徒歩約3分		

更新日: 2025/04/19 公開期限: 2025/05/02

**TEL 098-894-4141**

営業時間: 月~土 09:00~18:00 日・祝祭日 10:00~17:00

定休日: 年末年始



## (株)CUBE

〒901-2227 沖縄県宜野湾市宇地泊 901-1

沖縄県知事免許(3)第3882号

TEL 098-894-4141

営業時間: 月～土 09:00～18:00 日・祝祭日 10:00～17:00

定休日: 年末年始