

全17世帯。リフォームで和室⇒洋室、3DK⇒2LDKへ変更したりと、現オーナー様が丁寧に管理されている物件です♪現在1室のみ空室。（2023年11月～）太陽光収入あり♪



うちなーらいふ
お部屋により間取りが異なります。



物件備考:○固定資産税(令和5年):633,531円 ○年間家賃収入:11,085,600円 ○表面利回り:4.43% ○太陽光売電収入:確認中
※物件西側道路(私道)は、通行地役権登記あり。※南側へ抜ける通りは徒歩での通行可能。

※共用灯費用など:約10,000円(月額) ~周辺環境~ ・サンエーV21じょうがく食品館車で約2分

・タウンプラザかねひで与儀店車で約3分 ・セブンイレブン那覇楚辺店徒歩約2分 ・沖縄銀行与儀支店車で約3分

・那覇東郵便局車で約4分 ・のうれんプラザ車で約5分 ・沖縄協同病院車で約5分

◆ご見学ご希望の方は事前に中部興産までご連絡ください! ご見学・資料のご請求・現地のご案内はお電話でスムーズに行えます!

「私たちに任せください!1982年創業40年以上の実績「夢の住まいに一歩ずつ近づくよう私達がサポートいたします!!」>>日中スマホで物件を見る



中部興産(株) 売買斡旋部

〒904-0014 沖縄県沖縄市仲宗根町 24-9

沖縄県知事免許(9)第2159号

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市樋川1丁目		
価格	2億5,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	サンハイツ光樋川		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	753.01m ² / 227.79坪	土地面積	528.88m ² / 159.99坪
築年月	1987年03月(築38年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居 第二種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率/ 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	西	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】与儀小学校前:徒歩約4分		

更新日:2025/04/04 公開期限:2025/04/17

TEL 098-937-5138

営業時間:月~土 09:00~17:30

定休日:日曜日(繁忙期2月中旬~4月中旬は例年通り営業) 年末年始(12/30正午~1/5)

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。

