

米賃にした場合の年間想定家賃収入は2,280,000円！想定利回りは6.35%！賃貸アパートとは違い、戸建賃貸はあまり無いので、入居率や入居期間においても安定を望めます！また出口戦略としては戸建として売却も可能！



1号棟

1F

LDK 15.0帖

洋室1 約6.9帖

洋室2 約6.9帖

洋室3 約6.1帖

間取り



戸建賃貸の投資を始めてみませんか？
ファミリー層にニーズが高く、居住期間も長く安定した家賃収入を得ることができます。

何故ニーズが高いのか？
それは投資マンションとは違って戸建賃貸が圧倒的に供給不足であるからです。だからこそ高い入居率が望めます。

縦列2台駐車可能
次ページで実際に停められる車種を確認できます

万が一の時に入居者に売却する等、柔軟な転換が可能なので柔軟な「出口戦略」が採れるのも魅力です。



MISATONAKAHARACHO 美里仲原町

FamilyMart Misato Nakahara

Okinawa Municipal Miyazato Junior High

Tama Animal Clinic

設備・こだわり条件:バス/トイレ別
設備備考:ガス乾燥機、浴室乾燥機、24時間換気、ディンプルキー、温水便座、カウンターキッチン、テラス
物件備考:※年間想定家賃収入は、軍人さん向けの賃貸を専門にされている賃貸業者様へ、おおよその家賃を見積した賃料設定であり、現在のところ軍の検査を通しては御座いません。詳しくはお問い合わせ下さい。 ... 1

物件種別	その他		
所在地	沖縄市美里仲原町		
価格	3,590万円		
価格備考	「借入金額が気になる」、「金利の動向が知りたい」、「どの銀行が良いのか」等、どこに聞けば良いか分から...		
間取り	3LDK		
間取り詳細	洋6.9 洋6.9 洋6.1 LDK15		
物件名	オリハナ沖縄市美里		
建物構造	木造		
所在階／階数	-		
建物面積	81.98m ² / 24.8坪	土地面積	95.68m ² / 28.94坪
築年月	2022年12月(築2年)	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	第一種低層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	取引態様	売主
接道方向	東8.9m	私道負担	-
ペット	可		
交通	【バス停】仲原: 徒歩約2分		

更新日: 2025/04/19 公開期限: 2025/05/02

スマホで物件を見る



(株)サンクス沖縄

〒900-0011 沖縄県那覇市上之屋 1-17-10 上之屋グースビル
沖縄県知事免許(4)第4050号

TEL 098-864-2600

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日・GW・年末年始