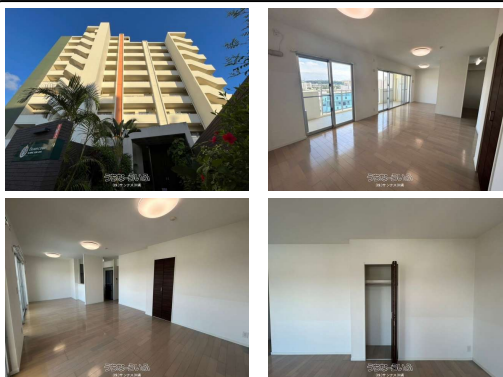


【オーナーチェンジ物件】8階よりキャンプ桑江を見渡せる眺めのよいお部屋♪現在賃貸中での運用なので、不動産投資初心者の方も安心です！月額賃料185,000円・表面利回り5.92%。詳しくは備考欄をご覧ください！



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,オートロック,エレベーター

物件備考:※現況：賃貸中（定期賃貸借）※実質利回り4.75% 賃料—(管理費+修繕費+借地料+駐車場+固定資産税)

・管理費：5,900円/月・修繕積立金：9,200円/月・借地料：6,745円/月・駐車場料金：7,000円/月・固定資産税：93,100円/年

[周辺環境] アメリカンヴィレッジやアラハビーチ、北谷の観光地が車で10分圏内の好立地です♪

- 美浜アメリカンビレッジ車で約5分 ■イオン北谷店車で約7分 ■アラハビーチ車で約10分 ■北谷第二小学校徒歩20分
- 桑江中学校徒歩13分 ■ファミリーマート北谷町役場前店徒歩約3分 ■北谷町役場車で約1分（徒歩5分） ■北谷郵便局徒歩約2分
- 琉球銀行北谷支店徒歩約2分 ... 1

スマホで物件を見る



(株)サンクス沖縄

〒900-0011 沖縄県那覇市上之屋 1-17-10 上之屋グースビル

沖縄県知事免許(4)第4050号

物件種別	売マンション		
所在地	北谷町桑江1丁目		
価格	3,750万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋7.1 洋4.8 LDK20.2		
物件名	ベアーズコート桑江サンライフ		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	8階（10階建）		
建物面積	-	土地面積	-
築年月	2014年06月(築10年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	-
用途地域	第二種住居	都市計画	非線引
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】桑江: 徒歩約3分		

更新日：2025/04/10 公開期限：2025/04/23

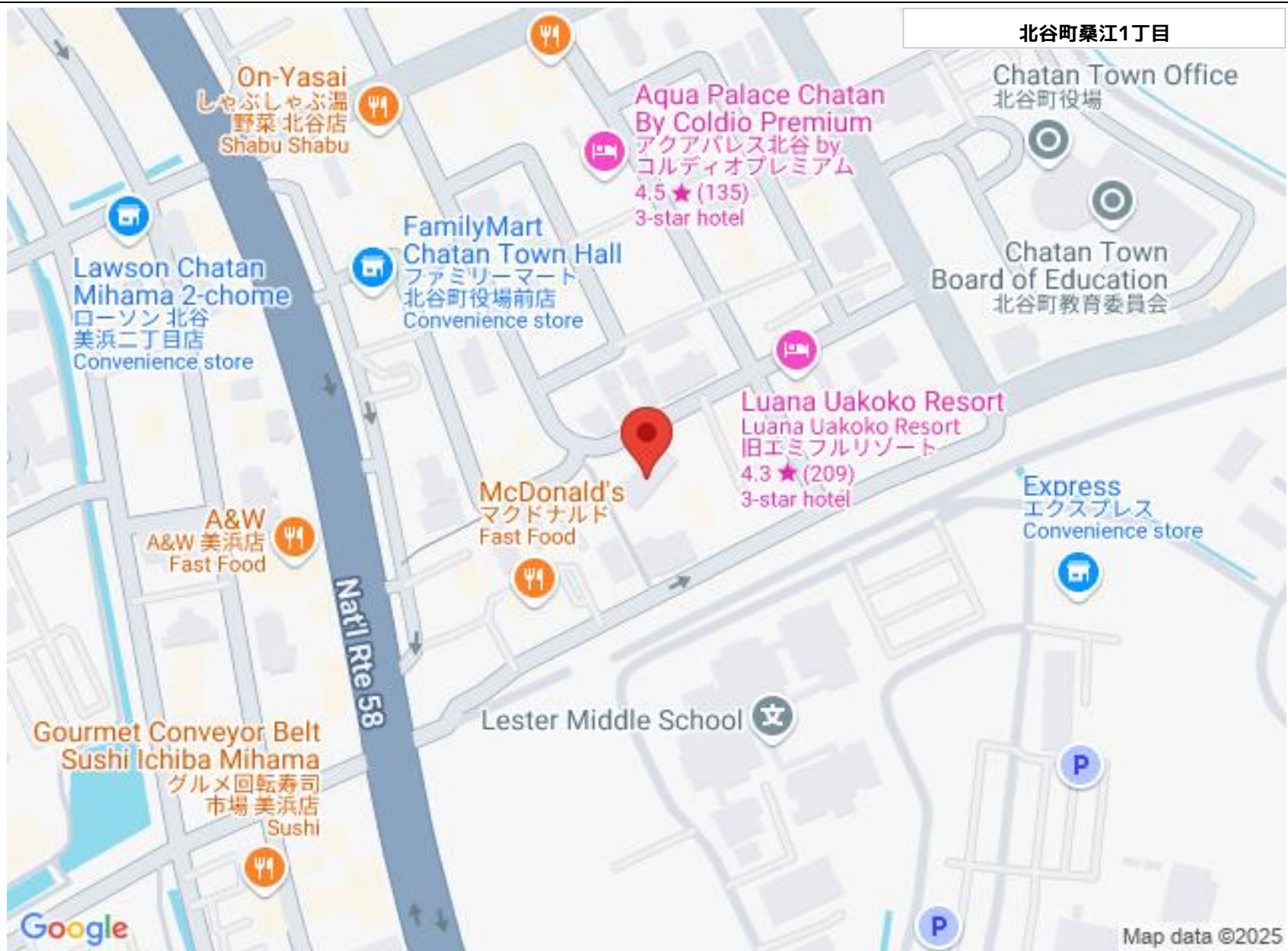
TEL 098-864-2600

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日・GW・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た！とお伝えください。





(株)サンクス沖縄

〒900-0011 沖縄県那覇市上之屋 1-17-10 上之屋グースビル

沖縄県知事免許(4)第4050号

TEL 098-864-2600

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日・GW・年末年始