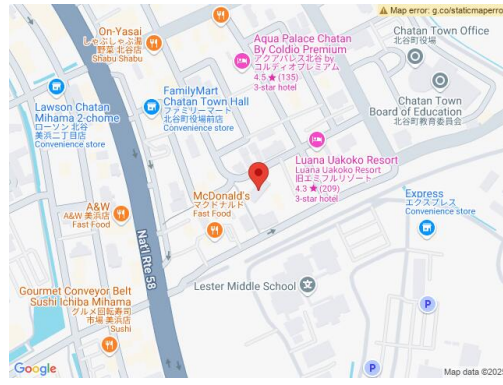
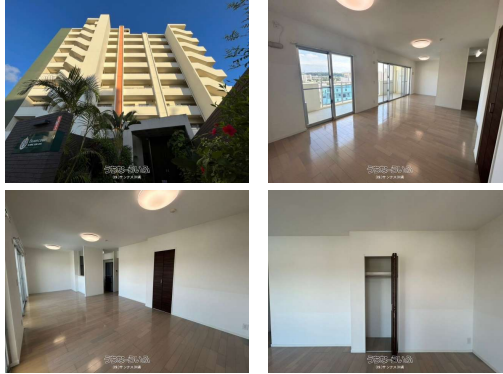


【オーナチェンジ物件】8階よりキャンプ桑江を見渡せる眺めのよいお部屋♪現在賃貸中での運用なので、不動産投資初心者の方も安心です！月額賃料185,000円・表面利回り5.92%。詳しくは備考欄をご覧ください！



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,オートロック,エレベーター

物件備考:※現況:賃貸中(定期賃貸借) ※実質利回り4.75% 賃料-(管理費+修繕費+借地料+駐車場+固定資産税)

・管理費:5,900円/月・修繕積立金:9,200円/月・借地料:6,745円/月・駐車場料金:7,000円/月・固定資産税:93,100円/年

[周辺環境] アメリカンヴィレッジやアラハビーチ、北谷の観光地が車で10分圏内の好立地です♪

- 美浜アメリカンビレッジ車で約5分 ■イオン北谷店車で約7分 ■アラハビーチ車で約10分 ■北谷第二小学校徒歩20分
- 桑江中学校徒歩13分 ■ファミリーマート北谷町役場前店徒歩約3分 ■北谷町役場車で約1分(徒歩5分) ■北谷郵便局徒歩約2分
- 琉球銀行北谷支店徒歩約2分 ... 1

スマホで物件を見る



(株)サンクス沖縄

〒900-0011 沖縄県那覇市上之屋 1-17-10 上之屋グースビル

沖縄県知事免許(4)第4050号

物件種別	売マンション		
所在地	北谷町桑江1丁目		
価格	3,750万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋7.1 洋4.8 LDK20.2		
物件名	ベアーズコート桑江サンライフ		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	8階(10階建)		
建物面積	-	土地面積	-
築年月	2014年06月(築10年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	-
用途地域	第二種住居	都市計画	非線引
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】桑江:徒歩約3分		

更新日:2025/04/10 公開期限:2025/04/23

TEL 098-864-2600

営業時間:09:00~18:00

定休日:水曜日・GW・年末年始