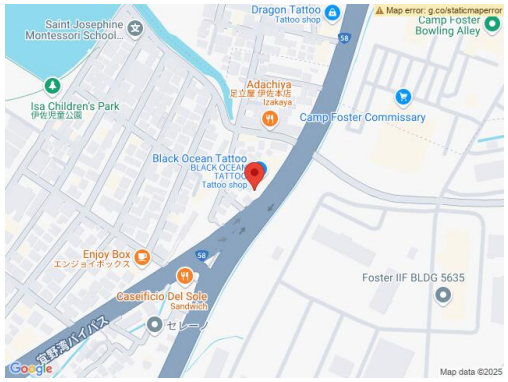
近隣商業地域なので旅館業に切り替えたり、併用して運用するもあり！！ 北谷町に隣接した国道58号線沿いに立地！沖縄西海岸道路沿いでもあることから空港までのアクセスも良し♪ 現在、駐日米軍関係者にて賃貸しており、弊社が売主のため、仲介手数料は発生しません！！！



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,エレベーター

物件備考:年間家賃収入は1,706.4万円！！（満室想定時）、利回り5.88%

収支計算書(レントロール)もありますのでお問合せ時にご請求下さい。 【設備各居室共通】 ・全室エアコン（3台） ・冷蔵庫 ・洗濯機 ・LDKシーリングファン ・ガス衣類乾燥機 ... ì

物件種別	売アパート		
所在地	宜野湾市伊佐3丁目		
価格	**2億9,000万円**		
価格備考	収支計算書(レントロール)もありますのでお問合せ時にご請求下さい。		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋6.6 洋6.3 LDK17.2 ※※記載の間取りは1号室【2号室】洋7.6帖/洋6.7帖/LDK16.6帖		
物件名	ROUTE58TK		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	581.43m² / 175.88坪	土地面積	369.17m² / 111.67坪
築年月	2022年02月(築3年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	-	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	売主
接道方向	南東30m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】伊佐浜: 徒歩約1分		

更新日：2025/04/18 公開期限：2025/05/01

スマホで物件を見る

(株)サンクス沖縄

〒900-0011　沖縄県那覇市上之屋 1-17-10 上之屋グースビル

沖縄県知事免許(4)第4050号

TEL 098-864-2600

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 水曜日・GW・年末年始