

駐車場4台！ / 3LDK+フリースペース+ロフト+大収納空間(ストレージ)！中2階の立体的で遊び心満載の空間構成が魅力！！まるで秘密基地のようなデザイナーズハウス。将来的にご自宅としての利用も可能♪【現在賃貸中 / 利回り5.97%】



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,家賃保証,デザイナーズ,ファミリー向き
 設備備考:3つ口コンロ(ガス) / 食器洗い乾燥機 / エコジョーズ (省エネ給湯器) / ガス衣類乾燥機 / 全室エアコン / 玄関カードキー (オートロック機能あり) / ポスト
 物件備考:オーナーチェンジ物件 現在賃貸中 / 利回り5.97%
 収納力を高めるために「メザニン(中2階)」を設け、さらには3m以上の天井高を生かし「ロフト」も設けた新発想の住まい。・駐車場最大4台・全室エアコン完備・対面キッチン・カップボード付・3つ口コンロ・食器洗い乾燥機・エコジョーズ
 ・モニター付きインターフォン・ガス衣類乾燥機・階段下収納・シューズクロゼット ■学区区・室川小学校・安慶田中学校
 ■近隣情報・高速入口<沖縄南IC> 車で10分 ※※※ 注意 ※※※※ 現在、賃貸中のため内覧はお断 ... 1

スマホで物件を見る (株)アール・スタイル賃貸・売買事業部



〒901-0311 沖縄県糸満市武富 228-K
 沖縄県知事免許(3)第4340号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5896-9240106-0571/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5896-9240106-0571 図面出力日: 2025/04/05

物件種別	オーナーチェンジ		
所在地	沖縄市高原1丁目		
価格	3,980万円		
価格備考	現在賃貸入居中！利回り5.97%将来的にご自分の住宅としても利用可能♪		
間取り	3SLDK		
間取り詳細	洋6.8 洋6 洋4.5 SLDK18.2 ※フリースペース(S)6帖、中2階の収納庫(ストレージ)、ロフト		
物件名	高原1 アールキューブ+メザニンロフト		
建物構造	木造		
所在階 / 階数	-		
建物面積	105.98m ² / 32.06坪	土地面積	162.04m ² / 49.02坪
築年月	2020年06月(築4年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	南6m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2025/03/28 公開期限: 2025/04/10

TEL 098-943-8792

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 火曜日・水曜日・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

