

価格変更しました！(5100万円⇔4900万円)月額賃料25万円！太陽光発電年間約44万円！表面利回り約7%！閑静な住宅街、コンビニ徒歩3分、マンタ公園徒歩8分、各種商業施設も近く利便性の高い場所です！



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,ファミリー向き  
物件備考: -

スマホで物件を見る



## (有)嘉手納住宅

〒904-0204 沖縄県嘉手納町水釜 204

沖縄県知事免許(11)第1113号

|            |  |      |                               |
|------------|--|------|-------------------------------|
| 物件種別       | その他                                    |      |                               |
| 所在地        | 沖縄市海邦2丁目                               |      |                               |
| 価格         | 4,900万円                                |      |                               |
| 価格備考       | -                                      |      |                               |
| 間取り        | 3SDK                                   |      |                               |
| 間取り詳細      | 洋13.6 洋7.5 洋6.7 SDK26.9 ※<br>PCルーム3.6帖 |      |                               |
| 物件名        | 海邦二丁目外人住宅                              |      |                               |
| 建物構造       | RC(鉄筋コンクリート造)                          |      |                               |
| 所在階/階数     | -                                      |      |                               |
| 建物面積       | 162.52m <sup>2</sup> / 49.16坪          | 土地面積 | 189.64m <sup>2</sup> / 57.37坪 |
| 築年月        | 2007年09月(築17年)                         | 土地権利 | 所有                            |
| 引渡し        | 相談                                     | 地目   | 宅地                            |
| 用途地域       | 第一種中高層                                 | 都市計画 | 非線引                           |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                             | 取引態様 | 専任媒介                          |
| 接道方向       | 北東6m                                   | 私道負担 | -                             |
| ペット        | -                                      |      |                               |
| 交通         | 【バス停】あわせモール前: 徒歩約8分                    |      |                               |

更新日: 2025/04/01 公開期限: 2025/04/14

TEL 098-956-2530

営業時間: 営業A 09:00~17:00 営業B

定休日: 土曜・日曜・祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





## (有)嘉手納住宅

〒904-0204 沖縄県嘉手納町水釜 204

沖縄県知事免許(11)第1113号

TEL 098-956-2530

営業時間: 営業A 09:00~17:00 営業B

定休日: 土曜・日曜・祝祭日