

【ネクステージ南原】★価格改定！！★うるま市勝連にペット可の収益物件！《全9世帯 年間収入655万円
+太陽光売電収入82万円=737万円》2LDK6戸・3LDK3戸満室稼働中！表面利回り5.08%♪
ファミリーにオススメの2LDK・3LDK！！小学校まで徒歩6分！中学校も徒歩20分の通学便利な立地...



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,ファミリー向き
 設備備考:駐車場2台以上可/バス・トイレ別/給湯/BSアンテナ/TVドアホン/対面式キッチン/インターネット対応/インターネット利用料
 無料/独立洗面台/ペット対応/ガス衣類乾燥機
 物件備考:★価格改定いたしました★ 新価格14,500万円（価格改定日2023年4月20日）
 【旧価格15,000万円（旧価格公表日2022年11月16日）】 ★ペット可・1室に駐車場2台★
 2LDK6戸・3LDK3戸年間収入737万円表面利回り5.08%！
 2023年9月迄に8部屋賃料値上げ完了後、年間収入759万円・表面利回り5.23%
 2024年5月に残り1部屋値上げ完了後、年間収入765万円・表面利回り5.27%

スマートフォンで見ると南原小学校まで徒歩6分(450m)・与勝中学校まで徒歩20分(1.6km)・ファミリーマート勝連南風原店まで徒歩2分(140m)

(株)照正興産 ー与勝シティまで ... ー
 〒901-1103 沖縄県南風原町与那覇 511-1
 沖縄県知事免許(9)第2278号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5674-9221122-0515/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5674-9221122-0515 図面出力日: 2025/04/04

物件種別	売アパート		
所在地	うるま市勝連南風原		
価格	1億4,500万円		
価格備考	★価格改定いたしました★ 新価格14,500万円 (価格改定日2023年4月20日) 【旧価格15...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	うるま市勝連南風原のペット可収益物件【ネクステージ南原】		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	484.8m ² / 146.65坪	土地面積	566m ² / 171.22坪
築年月	2013年08月(築11年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	未指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	可		
交通	【バス停】南原小学校前: 徒歩約3分		

更新日: 2025/04/01 公開期限: 2025/04/14

TEL 098-888-6633

営業時間: 09:30~17:00

定休日: 土・日・祝

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





うるま市勝連南風原

(株)照正興産

〒901-1103 沖縄県南風原町与那覇 511-1

沖縄県知事免許(9)第2278号

TEL 098-888-6633

営業時間: 09:30~17:00

定休日: 土・日・祝