

【嘉手納飛行場（56倍）】賃借料、固定資産税、地主会費、日割り精算有り！★弊社売主のため仲介手数料不要★上昇率1%



おすすめ！
軍用地投資POINT

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート建設と比べ、空室や修繕費がのらない
- 軍用地を国庫に低金利の融資が利用できる（土地取得費助成）
- 売却に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と地、老朽化や維持費が発生しない

軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 相続税評価額

物件備考：〈賃借料、固定資産税、地主会費、日割り精算有り！〉 ●土地賃借料：177,612円 ●弊社売主のため仲介手数料不要
●固定資産税：約17,035円（令和7年度税額） ●地主会費：約710円／年（0.4%） ●所有権移転登記費用買主負担
※分筆後のお引渡しとなります
※表示価格(土地賃借料含む)は1単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございます。
お気軽にお問い合わせください^^ ...

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市白川		
価格	995万円		
価格備考	売価9,950,000円！《売主なので仲介手数料不要》固定資産税、地主会費、賃借料の日割り精算 ...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納飛行場 E22-10		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	104m ² / 31.46坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	山林
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	売主
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/04/19 公開期限：2025/05/02

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:30

定休日: 土日・祝日も営業