

【那覇空港用地（56倍）】返還予定無し！★単独名義★売主の費用負担で分筆後にお引渡し！安定した資金運用に！借地料R6年度0.83%上昇



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定資産となりませんが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

軍用地投資POINT

おすすめ！

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート経営と比べ、軍用地を空室や移転買手がからない
- 軍用地を空室に低金利の融資が利用できる（土地銀行保証）
- 奥気に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と高い老朽化や維持費が発生しない

物件備考: ●面積: 90㎡ ●賃借料: 428,833円 ●地目: 宅地 ●地料及び、公租公課の日割精算有 ●固定資産税: 34,398円
 ●地主会費: 地主会の加入不可 (面積要件: 100㎡以下) ●所有権移転登記費用: 売主、買主折半負担 ●返還予定無し
 ●上昇率: 約0.83% (令和6年度) ●単独名義 ●仲介手数料: 858,000円 (税込) ★お気軽にお問合せください★ ...

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市大嶺		
価格	2,400万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	那覇空港用地 E25-12		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	90m ² / 27.23坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2025/03/08 公開期限: 2025/03/21

スマホで物件を見る



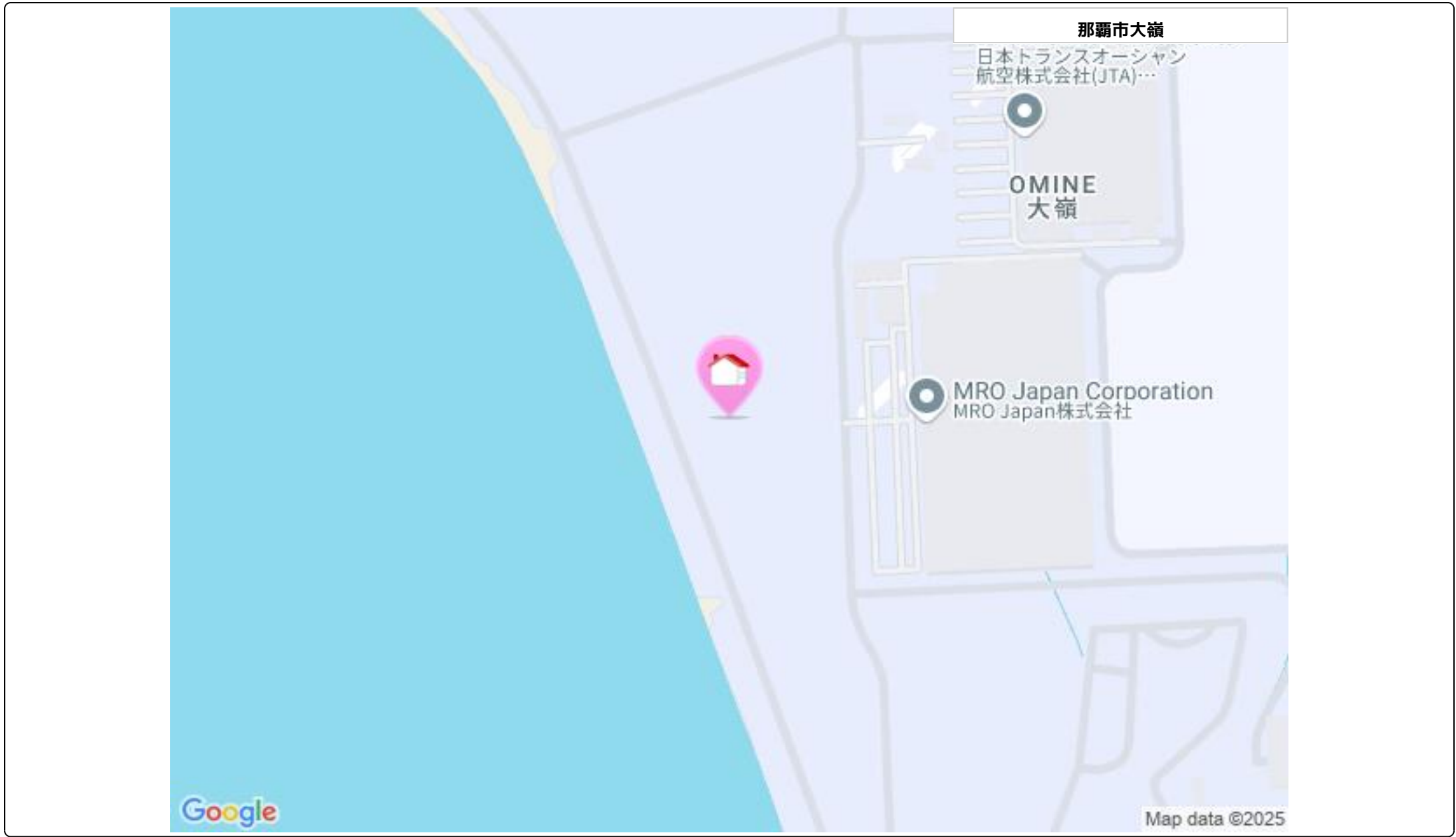
オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小嶺 1-27-15
 沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 土日・祝日も営業



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小嶺 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 土日・祝日も営業