

【那覇空港用地（56倍）】返還予定無し！★単独名義★売主の費用負担で分筆後にお引渡し！安定した資金運用に！借地料R6年度0.83%上昇



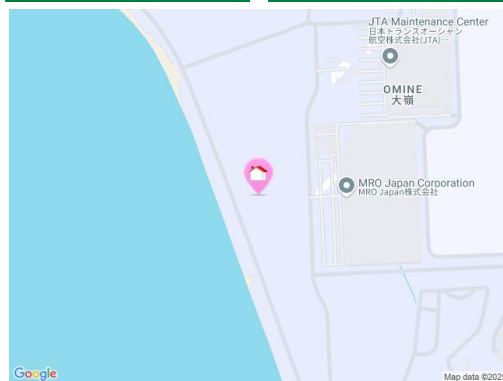
**軍用地投資で相続税節税対策！**

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

**相続税評価額** ↓ **相続税評価額**

**軍用地投資POINT**

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アバウト感覚と比べ、軍用地を売却に空室や修繕費がからまない
- 低金利の融資が利用できる（公庫共済融資）
- 敷地に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と深い老朽化や維持費が発生しない



物件備考: ●面積：90㎡ ●賃借料：428,833円 ●地目：宅地 ●地料及び、公租公課の日割精算有 ●固定資産税：34,398円  
 ●地主会費：地主会の加入不可（面積要件：100㎡以下） ●所有権移転登記費用：売主、買主折半負担 ●返還予定無し  
 ●上昇率：約0.83%（令和6年度） ●単独名義 ●仲介手数料：858,000円（税込）★お気軽にお問合せください★ ...

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市大嶺		
価格	2,400万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	那覇空港用地 E25-12		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	90m <sup>2</sup> / 27.23坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/03/08 公開期限：2025/03/21

スマホで物件を見る



**オロク商会 株式会社**

〒901-0152 沖縄県那覇市小嶺 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-858-0069**

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業

