

【軍用地：キャンプハンセン】返還予定無し！軍用地の初心者にもオススメの1,312万円！安定した資金運用に☆借地料も年々UP



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定資産となりませんが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

軍用地投資POINT

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート経営と比べ空室や修繕費がからない
- 軍用地を都府県に低金利の融資が利用できる(土地銀行融資)
- 景気に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 買物と違い老朽化や維持費が発生しない

物件備考: ●倍率約43倍 ●土地賃借料305,100円/年 ●公租公課・土地賃借料日割り精算有り ●固定資産税225円(令和6年度税額) ●地主会費1,525円/年 ●共有名義(持ち分73230分の1800) ●所有権移転登記費用は買主負担 ●返還予定なし

物件種別	軍用地		
所在地	恩納村安富祖		
価格	1,312万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	キャンプ・ハンセン E25-3		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	73230m ² / 22152.08坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	原野
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2025/04/05 公開期限: 2025/04/18

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 土日・祝日も営業

恩納村安富祖



Google

Map data ©2025

オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 土日・祝日も営業