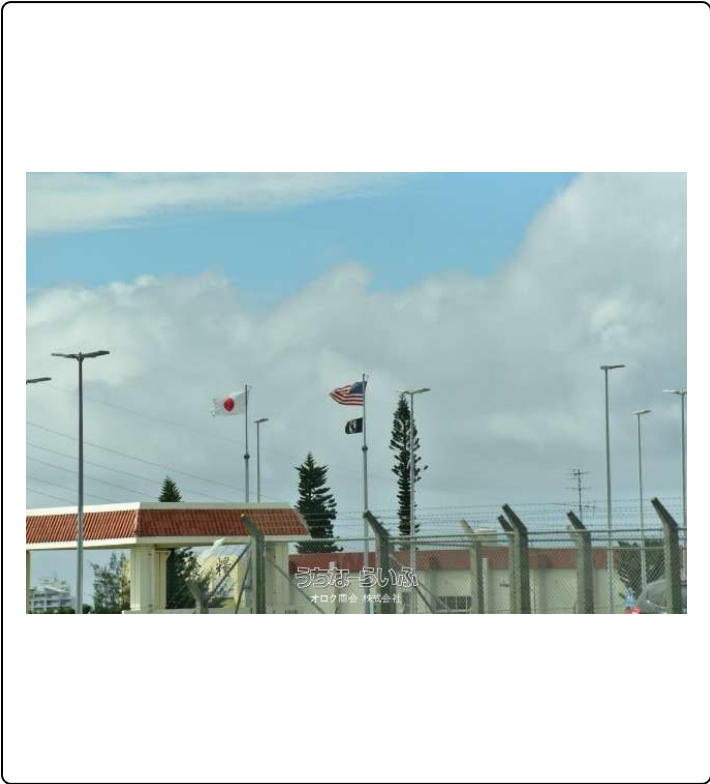


【キャンプキンザー（約52倍）】注目されている軍用地！！★単独名義★上昇率1%★



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

軍用地投資POINT

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート経営と比べ空室や修繕費がからない
- 軍用地を目的に低金利の融資が利用できる(公庫連共済融資)
- 景気に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と違い老朽化や維持費が発生しない

物件備考: ●土地賃借料：338,655円 ●公租公課・土地賃借料日割精算：確認中 ●固定資産税：40,400円（令和6年度）

●地主会費：1,354円(年会費0.4%) ●所有権移転登記費用は売主、買主折半 ●単独名義 ●土地明細書（種別：宅地見込み地）

●上昇率約1% お気軽にお問合せください！！

※上記表示価格(土地賃借料含)は、m²単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。

...

物件種別	軍用地		
所在地	浦添市宮城		
価格	1,761万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	キャンプキンザー E24-26		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	149m ² / 45.07坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	墓地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/04/06 公開期限：2025/04/19

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15
 沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00～17:30
 定休日：土日・祝日も営業

