

【嘉手納飛行場（56倍）】賃借料、固定資産税、地主会費、日割り精算有り！★弊社売主の為 仲介手数料不要★上昇率1%



**おすすめ！
軍用地投資POINT**

- 間が単主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート建設と比べ、空室や修繕費がからない
- 軍用地を指定し、低金利の融資が利用できる（土地活用融資）
- 売却に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と築・老朽化・維持費が発生しない

軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

物件備考: ●土地賃借料: 988,821円 ●種別: 山林（宅地見込地） ●公租公課・収益日割り精算有り
 ●固定資産税: 約94,840円（令和6年度）※評価額約11,290,500円 ●地主会費: 約3,955円/年（0.4%）
 ●所有権移転登記費用は買主負担になります。
 ※表示価格(土地賃借料含む)は1単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございます。
 ★お気軽にお問合せください★ ...

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15
 沖縄県知事免許(4)第4058号

| | | | |
|------------|--|------|-----------------------------|
| 物件種別 | 軍用地 | | |
| 所在地 | 沖縄市白川 | | |
| 価格 | 5,440万円 | | |
| 価格備考 | 売価5,440万円！56倍 弊社売主のため仲介手数料不要 固定資産税、地主会費、賃借料の日割り精算... | | |
| 間取り | - | | |
| 間取り詳細 | - | | |
| 物件名 | 嘉手納飛行場 E22-10 | | |
| 建物構造 | - | | |
| 所在階/階数 | - | | |
| 建物面積 | - | 土地面積 | 579m ² / 175.15坪 |
| 築年月 | - | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 相談 | 地目 | 山林 |
| 用途地域 | - | 都市計画 | - |
| 建ぺい率 / 容積率 | - / - | 取引態様 | 売主 |
| 接道方向 | - | 私道負担 | - |
| ペット | - | | |
| 交通 | - | | |

更新日: 2025/03/08 公開期限: 2025/03/21

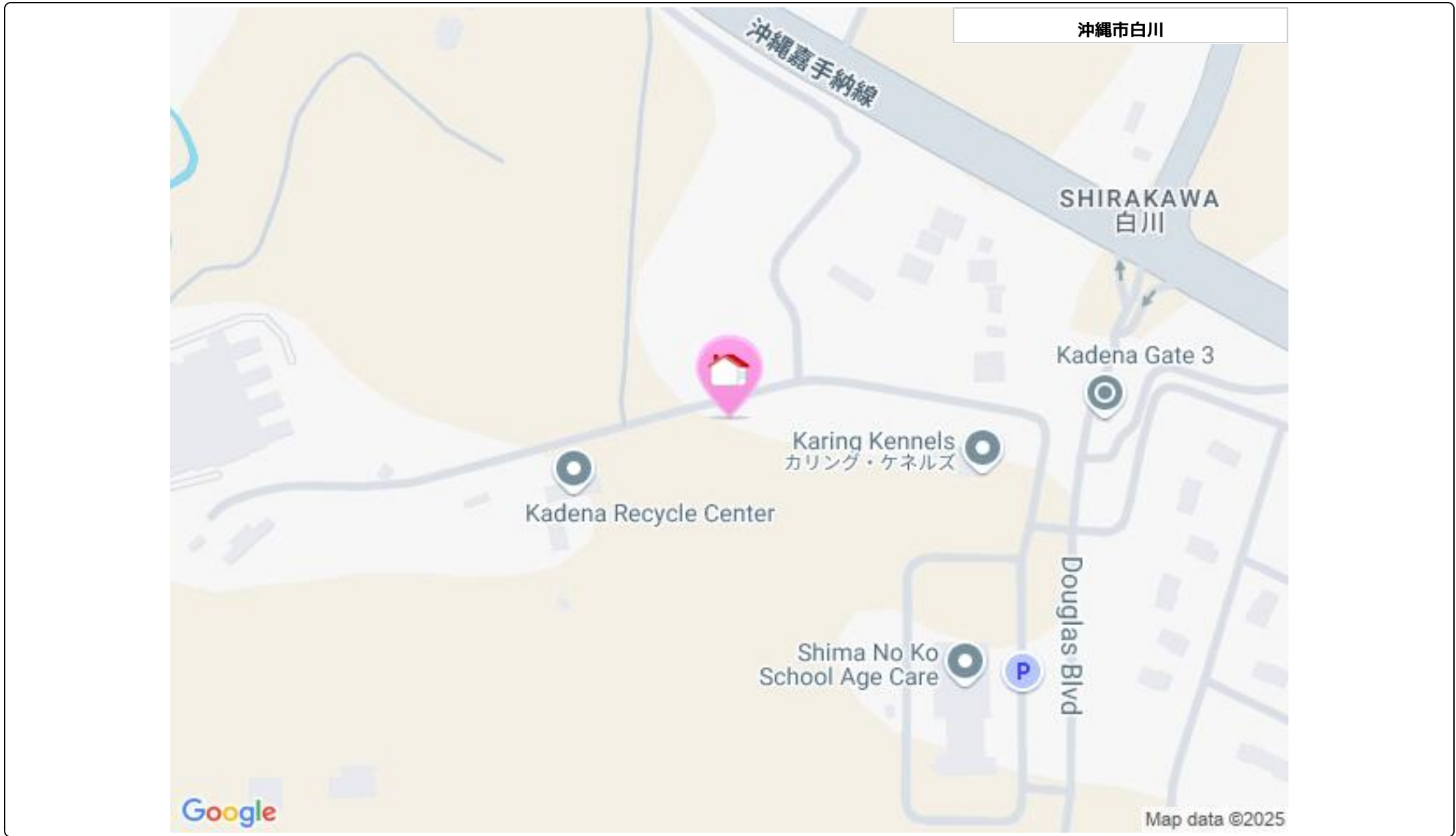
TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいいん」を見た！とお伝えください。





オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 土日・祝日も営業