

【那覇空港用地（55倍）】返還予定無し！★単独名義★安定した資金運用に！借地料R6年度0.8%上昇



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
税金だと100%が固定税率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

軍用地投資POINT

\ おすすめ！ /

- 国が准主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アバウト観望と比べ、軍用地を売却に空室や修繕費がからない
- 低金利の融資が利用できる（公庫・共済融資）
- 悪気にならなれない
- 担保価値が高い
- 買値と高い老朽化や維持費が発生しない

物件備考：●面積：115.73㎡ ●賃借料：551,432円 ●地目：宅地 ●地料及び、公租公課の日割精算有 ●固定資産税：44,232円
●地主会費：1,654円（0.3%） ●所有権移転登記費用折半負担 ●返還予定無し ●上昇率：約0.8%（令和6年度） ●単独名義
●仲介手数料：1,112,000円（税込） ★お気軽にお問合せください★

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

| | | | |
|----------|-----------------|------|-------------------------------|
| 物件種別 | 軍用地 | | |
| 所在地 | 那覇市大嶺 | | |
| 価格 | 3,033万円 | | |
| 価格備考 | - | | |
| 間取り | - | | |
| 間取り詳細 | - | | |
| 物件名 | 那覇空港用地 E24-20-1 | | |
| 建物構造 | - | | |
| 所在階/階数 | - | | |
| 建物面積 | - | 土地面積 | 115.73m ² / 35.01坪 |
| 築年月 | - | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 相談 | 地目 | 雑種地 |
| 用途地域 | - | 都市計画 | - |
| 建ぺい率/容積率 | -/- | 取引態様 | 専任媒介 |
| 接道方向 | - | 私道負担 | - |
| ペット | - | | |
| 交通 | - | | |

更新日：2025/03/14 公開期限：2025/03/27

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。



那覇市大嶺

MRO Japan Corporation
MRO Japan株式会社



Naha Airport
Fire Department
那覇空港事務所航空
保安防災課消防庁舎



Google

Map data ©2025

オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小嶺 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 土日・祝日も営業