

【那覇空港用地（55倍）】返還予定無し！★単独名義★安定した資金運用に！借地料R6年度0.8%上昇



軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 vs **相続税評価額**

軍用地投資POINT
おすすめ！
国が准主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アベノ経済と比べ 軍用地を売却に 空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる (公庫・共済融資)
敷地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と違い、老朽化や維持費が発生しない

物件備考：●面積：115.73㎡ ●賃借料：551,432円 ●地目：宅地 ●地料及び、公租公課の日割精算有 ●固定資産税：44,232円
●地主会費：1,654円（0.3%） ●所有権移転登記費用折半負担 ●返還予定無し ●上昇率：約0.8%（令和6年度） ●単独名義
●仲介手数料：1,112,000円（税込） ★お気軽にお問合せください★

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市大嶺		
価格	3,033万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	那覇空港用地 E24-20-1		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	115.73m ² / 35.01坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/03/14 公開期限：2025/03/27

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小嶺 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業