

【空自・那覇基地（58倍）】滑走路近接！！返還予定無し！！上昇率約1%！！（令和6年度）\お気軽
お問い合わせください！



軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定資産となりませんが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 vs **相続税評価額**

軍用地投資POINT
おすすめ！
国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アバウト感覚と比べ 軍用地を売却に空室や修繕費がからまない 低金利の融資が利用できる（土地銀行融資）
奥気に左右されにくい 担保価値が高い
建物と高い老朽化や維持費が発生しない

物件備考:●土地賃借料(令和6年度):665,520円 ●公租公課、地料日割精算有 ●固定資産税:57,330円 ●令和6年度上昇率0.99%
●地主会費:0.3%(1,997円) ●所有権移転登記費用売主、買主折半負担 ●土地明細書(地目:畑種別:宅地見込地) ●返還予定無し
●地目変更後お引渡し ●仲介手数料:1,339,800円(税込)

※上記表示価格(土地賃借料含)は、m²単位により算出してあります。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

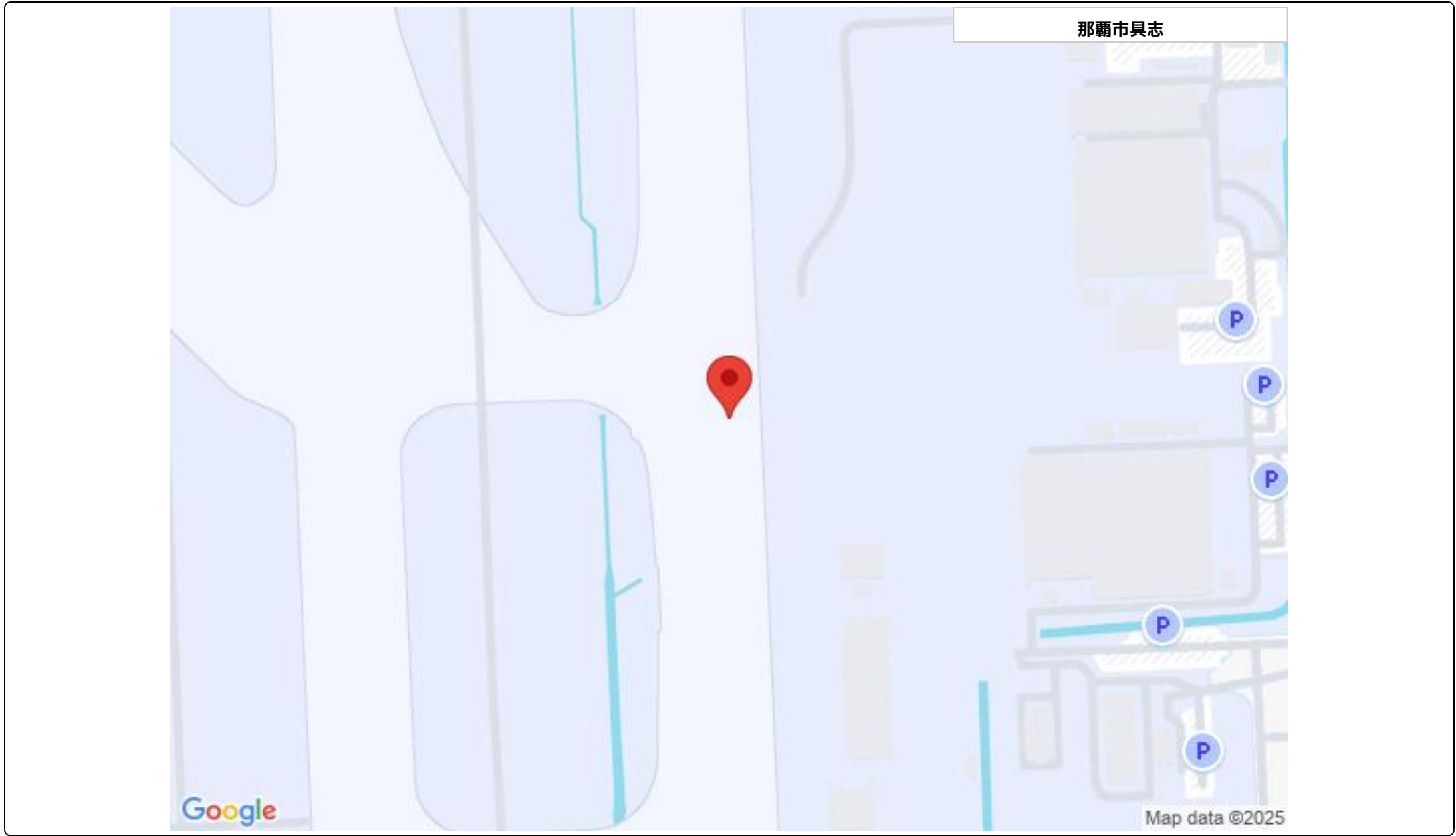
物件種別	軍用地		
所在地	那覇市具志		
価格	3,860万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	空自・那覇基地 E24-13		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	150m ² / 45.38坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	畑
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日:2025/04/12 公開期限:2025/04/25

TEL 098-858-0069

営業時間:09:00~17:30

定休日:土日・祝日も営業



那覇市具志

オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 土日・祝日も営業