

【空自・那覇基地（56倍）】返還予定無し★★上昇率約1%★★



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 ↓

軍用地投資POINT

- 国が准主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート経営と比べ、軍用地を空室や修繕費がからまない
- 軍用地を空室に低金利の融資が利用できる（土地銀行融資）
- 奥気に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と高い老朽化や維持費が発生しない

物件備考：・土地賃借料：448,116円 ・公租公課、地料日割精算有 ・固定資産税：確認中 ・令和6年度上昇率約1%
 ・地主会費円/1,344円/年（0.3%） ・所有権移転登記費用 ・売主、買主折半負担 ・土地明細書（地目：雑種地 種別：宅地見込地）
 ・返還予定なし ※分筆後のお引渡しとなります ※上記表示価格（土地賃借料含）は、1単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。お気軽にお問合せください^^ ...

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15
 沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市高良		
価格	2,510万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	空自・那覇基地 E24-11		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	101m ² / 30.55坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/03/30 公開期限：2025/04/12

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00～17:30
 定休日：土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 土日・祝日も営業