

【空白・那覇基地（56倍）】返還予定無し★★上昇率約1%★★



軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税」を算定します。税金は100%が固定資産率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 ↓
相続税評価額 ↓

軍用地投資POINT
国が准主だから安心・安定
売却して換金しやすい
アパート経営と比べ空室や修繕費がからない
軍用地を目的に低金利の融資が利用できる（公営準共済融資）
敷地に左右されにくい
担保価値が高い
買物と近い・老朽化や維持費が発生しない

物件備考: ・土地賃借料: 448,116円 ・公租公課、地料日割精算有 ・固定資産税: 確認中 ・令和6年度上昇率約1%
・地主会費円/1,344円/年 (0.3%) ・所有権移転登記費用 ・売主、買主折半負担 ・土地明細書 (地目: 雑種地 種別: 宅地見込地)
・返還予定なし ※分筆後のお引渡しとなります ※上記表示価格 (土地賃借料含) は、㎡単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。お気軽にお問合せください^^ ...

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市高良		
価格	2,510万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	空白・那覇基地 E24-11		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	101m ² / 30.55坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2025/03/30 公開期限: 2025/04/12

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 土日・祝日も営業