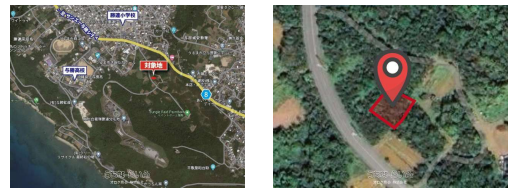


【ホワイト・ビーチ地区（約46倍）】あまり出回らない軍用地施設です！！★返還予定なし★宅地見込地



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
 税金だと100%が固定資産となりませんが、**軍用地**から相続税
 評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価
 額も低く設定されています。

相続税評価額 ↓ **相続税評価額**

軍用地投資POINT

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパルトメントと比べて空室や修繕費がからない
- 軍用地を都府県に低金利の融資が利用できる(土地銀行保証)
- 景気に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と高い老朽化や維持費が発生しない

物件備考: ●土地賃借料: 326,436円 ●公租公課、地料日割精算有 ●固定資産税: 14,948円(令和6年度) ●令和5年度上昇率約0.57%
 ●地主会費: 約2,611円/年(0.80%) ●所有権移転登記費用売主、買主折半 ●土地明細書(地目:雑種地 / 種別:宅地見込地)
 ●返還予定なし ●仲介手数料:510,000円(税込)
 ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m²単位により算出してあります。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。
 お気軽にお問合せください♪ ...

スマホで物件を見る

オロク商会 株式会社
 〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15
 沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	うるま市勝連内間		
価格	1,500万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	ホワイト・ビーチ地区 E24-4		
建物構造	-		
所在階 / 階数	-		
建物面積	-	土地面積	351m ² / 106.18坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2025/04/06 公開期限: 2025/04/19

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 土日・祝日も営業





オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 土日・祝日も営業