

【ホワイト・ビーチ地区（約46倍）】あまり出回らない軍用地施設です！！★返還予定なし★宅地見込地



軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定資産となりませんが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 ↓
相続税評価額 ↓

軍用地投資POINT
おすすめ！
国が地主だから安心・安定
売却して換金しやすい
アパート経営と比べ、空室や修繕費がからない
軍用地を目的に低金利の融資が利用できる（公営共済融資）
敷地に左右されにくい
担保価値が高い
買物と買い、老朽化や維持費が発生しない

KATSURENUCHIMA 勝連内間
与那伊エス之御堂教会
赤嶺モーターズ Auto repair shop
Map data ©2025

物件備考: ●土地賃借料: 326,436円 ●公租公課、地料日割精算有 ●固定資産税: 14,948円(令和6年度) ●令和5年度上昇率約0.57%
●地主会費: 約2,611円/年(0.80%) ●所有権移転登記費用売主、買主折半 ●土地明細書(地目:雑種地/種別:宅地見込地)
●返還予定なし ●仲介手数料:510,000円(税込)

※上記表示価格(土地賃借料含)は、m²単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。
お気軽にお問合せください♪ ...

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	うるま市勝連内間		
価格	1,500万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	ホワイト・ビーチ地区 E24-4		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	351m ² / 106.18坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2025/04/06 公開期限: 2025/04/19

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 土日・祝日も営業