

【伊江島補助飛行場】★倍率約35倍★土地賃借料884,904円！！固定資産税0円です！！※フェンス外
 (黙認耕作地エリア)



軍用地投資で相続税節税対策！
 相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
 現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続
 評価額を圧縮することができます。一部の不動産より固定資産税評価
 額も低く設定されています。

物件備考: ●土地賃借料: 884,904円(約35倍) ●公租公課・土地賃借料日割り精算有り ●固定資産税0円 ●地主会費0.35%
 ●所有権移転費用売主、買主折半負担 ●仲介手数料: 1,088,010円(税込) ※昭和51年に移設条件付返還合意、
 現時点では返還実現の目途は未定 ※近年、地料の上昇はありません お気軽にお問合せください♪

物件種別	軍用地		
所在地	伊江村西江上		
価格	3,097万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	伊江島補助飛行場 E23-40		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	4022.3m ² / 1216.75坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	山林
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2025/03/30 公開期限: 2025/04/12

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15
 沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:30
 定休日: 土日・祝日も営業

