

【軍用地★嘉手納飛行場(約51倍)】単独名義！返還予定無！高速沖縄南IC近くです！



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定資産となりませんが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 ↓

軍用地投資POINT

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート経営と比べ、軍用地を空室や修繕費がからまない
- 軍用地を空室に低金利の融資が利用できる(土地銀行融資)
- 敷地に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 買物と高い老朽化や維持費が発生しない

物件備考: ●公租公課・土地賃借料日割り精算有り ●土地賃借料: 486,725円 ●地目: 雑種地(種別: 宅地見込み地)

●公租公課、土地賃借料日割り精算有り ●固定資産税: 約46,683円(令和6年度) ●地主会費: 約1,947円/年(0.4%) ●単独名義

●仲介手数料884,400円 ●分筆後お引き渡し ●所有権移転登記費用買主負担 ●返還予定無し

※上記表示価格(土地賃借料含む)は、□単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承ください。

お気軽にお問合せください♪...

物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市上地		
価格	2,482万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納飛行場 E23-11		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	285m ² / 86.21坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2025/04/12 公開期限: 2025/04/25

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15
 沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:30
 定休日: 土日・祝日も営業





沖縄市上地

オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 土日・祝日も営業