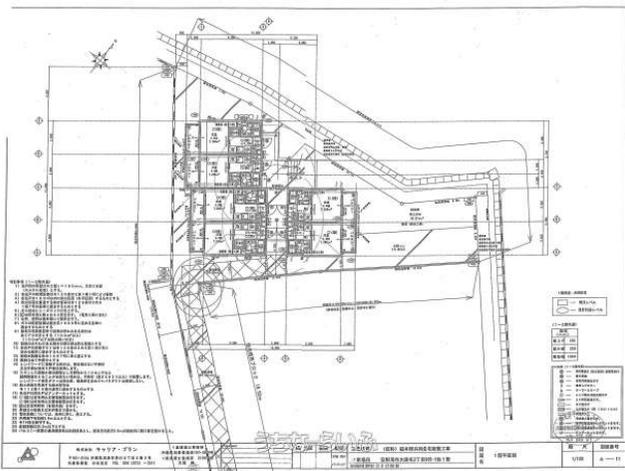


現在商談中の為、業者様への紹介は控えさせていただきます【現在満室】【沖縄国際大学近くの収益物件】大学生向き物件の為、バイク・自転車は約20台分のスペースがありますが、駐車場はございません。エレベーター・オートロックなしで低コスト！女性入居率9割と人気の収益物件です♪システムキッチン&ガス乾燥機付きで...



設備・こだわり条件:エアコン付,大学・専門近く,一人暮らし向き  
 設備備考: 宅配ボックス、ガス乾燥機、システムキッチン  
 物件備考: ■ 1Rの全12世帯(家賃:42,000円/月) ■ 年間予定賃料収入:606万円

物件種別	売アパート		
所在地	宜野湾市大謝名2丁目		
価格	1億500万円		
価格備考	■固定資産税(R5年度):349,400円/年		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	洋4.4 ※リビング収納有り		
物件名	●宜野湾市大謝名 さくらハウス		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	182.96m <sup>2</sup> / 55.35坪	土地面積	326.38m <sup>2</sup> / 98.73坪
築年月	2020年03月(築5年)	土地権利	所有
引渡し	相談(-)	地目	宅地
用途地域	第一種住居 第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率/ 容積率	60% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	南東	私道負担	無し
ペット	可 ※詳細についてはお気軽にお問い合わせください。		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅:バス乗車25分/徒歩約44分 【バス停】第二真栄原:徒歩約6分		

更新日:2025/03/14 公開期限:2025/03/27

スマホで物件を見る



## (株)不動産の依頼所

〒901-2104 沖縄県浦添市当山 3-3-2  
 沖縄県知事免許(1)第5175号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5613-9250208-0599/detail.html>

うちなーらいいふ物件番号:o-5613-9250208-0599 図面出力日:2025/03/14

## TEL 098-917-1490

営業時間:月・火・木・金 09:00~18:00 駐車場7台~お気軽にお問い合わせ下さい  
 い♪土・日 09:00~18:00

定休日:水曜・祝日(土日は営業)年末年始

※お休みでも予約制で営業しております♪お気軽にご連絡ください★

※お問合せの際は、「うちなーらいいふ」を見た!とお伝えください。





## (株)不動産の依頼所

〒901-2104 沖縄県浦添市当山 3-3-2

沖縄県知事免許(1)第5175号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5613-9250208-0599/detail.html>

**TEL 098-917-1490**

**営業時間:** 月・火・木・金 09:00~18:00 駐車場7台~お気軽にお問合せ下さい  
土・日 09:00~18:00

**定休日:** 水曜・祝日(土日は営業) 年末年始

※お休みでも予約制で営業しております!お気軽にご連絡ください。  
※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。

うちなーらいふ 物件番号:o-5613-9250208-0599 図面出力日: 2025/03/14

