

【収益物件】年間収入13,500,000円（満室時）+アンテナ収入495,000円（年間）表面利回り  
6.82%★閑静な住宅街で車通りの少ない環境です。



設備備考: ・上水・下水・プロパン

物件備考: ・固定資産税752,135円・年間収入13,500,000円（満室時）・アンテナ収入年間495,000円・角地

物件種別	売アパート		
所在地	宜野湾市嘉数4丁目		
価格	2億500万円		
価格備考	-		
間取り	3LDK		
間取り詳細	※18戸		
物件名	ビューハウス		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	-		
建物面積	983.34m <sup>2</sup> / 297.46坪	土地面積	1034.42m <sup>2</sup> / 312.91坪
築年月	1993年10月(築31年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種低層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	取引態様	専任媒介
接道方向	東45m、南24m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】嘉数: 徒歩約7分		

更新日: 2025/04/04 公開期限: 2025/04/17

スマホで物件を見る



## 株式会社ライフコーポレーション

〒901-0244 沖縄県豊見城市宜保 3-1-1 ロイヤルビル101

沖縄県知事免許(5)第3617号特定建設業 沖縄県知事許可(特 - 5)第10691号

TEL 098-987-0735

営業時間: 10:00~17:00

定休日: 毎週水曜日