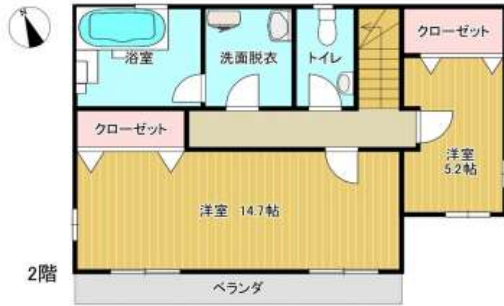


外人賃貸月額18万で入居★家賃収入予想年間216万円★表面利回り6.2%★シーレイク座喜味内★長浜ダムに囲まれた緑豊かな住宅地♪駐車スペース2台（車種によります）有り



※現況と異なる場合は、現況を優先します。



|            |                              |      |                               |
|------------|------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 収益（外人賃貸）                     |      |                               |
| 所在地        | 読谷村座喜味                       |      |                               |
| 価格         | 3,480万円                      |      |                               |
| 価格備考       | -                            |      |                               |
| 間取り        | 2LDK                         |      |                               |
| 間取り詳細      | 洋14.7 洋5.2 LDK17.1           |      |                               |
| 物件名        | 読谷村字座喜味（シーレイク座喜味）            |      |                               |
| 建物構造       | その他                          |      |                               |
| 所在階／階数     | -                            |      |                               |
| 建物面積       | 118.02m <sup>2</sup> / 35.7坪 | 土地面積 | 184.03m <sup>2</sup> / 55.67坪 |
| 築年月        | 1995年01月(築30年)               | 土地権利 | 所有                            |
| 引渡し        | 相談                           | 地目   | 宅地                            |
| 用途地域       | 未指定                          | 都市計画 | 非線引                           |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                   | 取引態様 | 専属専任媒介                        |
| 接道方向       | 南西7.6m                       | 私道負担 | 無し                            |
| ペット        | -                            |      |                               |
| 交通         | 【バス停】シーレイク座喜味: 徒歩約2分         |      |                               |

更新日：2025/04/01 公開期限：2025/04/14

設備・こだわり条件:バス/トイレ別,エアコン付,リフォーム済,ファミリー向き

物件備考: 集中浄化槽費 月額/3,500円 令和6年度固定資産税 年/42,300円 学区: 喜名小学校 / 読谷中学校 ↓

スマホで物件を見る



(株)松樹 読谷支店

〒904-0303 沖縄県読谷村伊良皆 658-5

沖縄県知事免許(8)第2709号

TEL 098-956-6600

営業時間: 09:00~19:00

定休日: 毎週日曜日・年末年始・GW・旧盆（ウークイ）



読谷村座喜味

## (株)松樹 読谷支店

〒904-0303 沖縄県読谷村伊良皆 658-5

沖縄県知事免許(8)第2709号

TEL 098-956-6600

営業時間: 09:00~19:00

定休日: 毎週日曜日・年末年始・GW・旧盆(ワークイ)