☆☆安定した家賃収入と美しいOceanViewが手に入ります☆☆初めての不動産投資でも『安定した収益』と『価値ある資産』を手に入れることが可能です◎美しい海の眺めとハイグレードな付帯設備が魅力のこのマンションは将来の居住用としてもお使い頂けます！！内覧予約、その他詳細は随時受け付けておりますので、お...

設備・こだわり条件:エアコン付,オートロック,エレベーター,一人暮らし向き,ファミリー向き

物件備考:※現状と写真が異なる際は現況優先とします。 ★周辺情報をピックアップ★

□高原小学校・・・・・・徒歩約13分（1.0km） □美東中学校・・・・・・徒歩約15分（1.2km）

□コザ高等学校・・・・・徒歩約20分（1.4km） □シャローム保育園・・・徒歩約4分（0.3km）

□セブンイレブン・・・・徒歩約7分（0.4km） □かねひで・・・・・・・徒歩約4分（0.3km）

□サンエー食品館・・・・徒歩約5分（0.4km） □マックスバリュ・・・・徒歩約8分（0.6km）

□ライカム・・・・・・・車で約7分（3.1km） □沖縄南ＩＣ・・・・・・車で約9分（3.6km）

□中部徳洲会病院・・・・車で約7分（3.1km） ※その他近隣施設も充実しております！！

★物件内覧までの流れ（銀行融資をご利用の場合）★ ①物件探し⇒②購入相談⇒ ...

物件種別	売マンション		
所在地	沖縄市高原2丁目		
価格	**3,580万円**		
価格備考	売買価格｜358,000,000円 仲介手数料｜1,247,400円（税込） ※所有権移転登...		
間取り	3LDK		
間取り詳細	洋6 洋5.7 洋4.5 LDK13.8 ※LDK：13.8帖、洋室①：5.7帖、洋室②：6.0帖、サービスルーム：4.5帖		
物件名	ルピナス高原オーシャンビュー		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	5階 (10階建)		
建物面積	293.24m² / 88.7坪	土地面積	1121.54m² / 339.26坪
築年月	2019年11月(築5年)	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	第二種住居 第一種中高層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	北西	私道負担	無し
ペット	可		
交通	-		

更新日：2025/04/17 公開期限：2025/04/30

(有)スマイル住宅

〒904-0035　沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33

沖縄県知事免許(7)第2906号

TEL 098-930-2213

営業時間: 月～土曜日 09:00～18:00

定休日: 日曜日