

【安定収益を実現する安全な軍用地投資☆資産運用、相続対策におススメ☆】人気の嘉手納町地番で滑走路付近になります☆倍率：50倍☆年間地料：21万5千円☆返還予定無し☆面積：126㎡（38.11坪）☆

『相続対策・資産活用におススメ』

嘉手納飛行場

（滑走路付近）

50倍

年間借地料	215,184円
値上がり率	1.00%
土地地目	雑種地
土地種別	宅地見込み地

うちなーらいふ
（有）スマイル住宅

【嘉手納飛行場】

所在地 | 嘉手納町野里1144-4
土地面積 | 126.00㎡ (38.11坪)
物件価格 | 10,759,203円
年地料 | 215,184円
倍率 | 50倍
地目 | 雑種地
種別 | 宅地見込み地
その他① | 滑走路付近
その他② | 返還予定無し

軍用地投資についての説明書

物件詳細資料

借地料は5年ごと更新

『安定収益を実現する軍用地投資』

～ 安定的な収益を実現する軍用地投資に特化した物件です ～

物件備考:☆軍用地投資のメリット☆ ①国（日本政府）が借主なので賃料の滞納が無い ②空室の心配や修繕費用がかからない ③年間借地料が年々上昇している ④相続税を節税することができる ⑤普通預金よりお得 ⑥市場や経済状況の影響を受けにくい

★軍用地投資のデメリット★ ①他の投資に比べて利回りが低い

⇒軍用地投資は収益性の高さより安定性や節税対策、大切な資産を確実に守っていきたい方に向いております。

②軍用地が返還されるリスクがある

⇒軍用地が返還されても土地の使用収益が見込まれるまで給付金が貰え、更に返還後の再開発により土地の価値が上がる傾向にあります。

③好きな時に土地を使用できない

⇒軍用地はその用途から、土地を所有しても一切の立ち入りが禁止され、また、ご自身のタイミングで土地の使用もできません。

※借地料を前払。例：銀行に100万円を預けている場合 ⇒年間受け取ることができる利息は、、、10,759、...

(有)スマイル住宅

〒904-0035 沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33

沖縄県知事免許(7)第2906号



物件種別	その他		
所在地	嘉手納町野里		
価格	1,075万円		
価格備考	売買価格 10,759,203円 仲介手数料 421,054円（税込） 年地料 215,18...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	【嘉手納飛行場】嘉手納町野里1144-4		
建物構造	その他		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	126㎡ / 38.12坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率／容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/04/17 公開期限：2025/04/30

TEL 098-930-2213

営業時間: 月～土曜日 09:00～18:00

定休日: 日曜日

