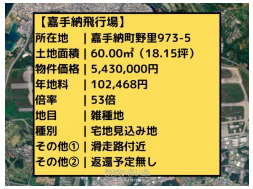
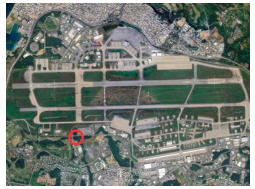
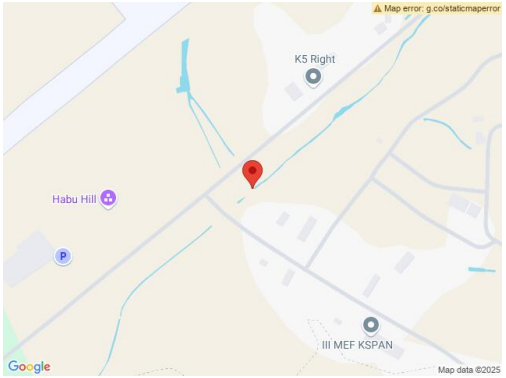
【軍用地】嘉手納飛行場人気のある滑走路近くに登場 分散投資や相続税対策にお勧めです！現在、返還予定はありません。







物件備考:☆軍用地投資のおすすめポイント☆ ①確実に借地料収入を得られる。

→国が借り手であるため、滞納や空室などはありません。 ②借地料が毎年値上がりする。(現在のところ)

→昨今の世界情勢に伴い軍用地の重要性も高まり、借地料も上がっています。 ③相続税を節税できる。

→土地の評価額が民間地より低い上に、借地割合40%が差し引かれます。 ★軍用地投資の気になるところ★ ①利回りが低い。

→嘉手納飛行場の場合は約1.8%。 ②売却の際はその時の市場による。

→キャピタルゲインを得る場合は、長期投資目線で考えることが必要。

他にも気になる点などありましたら、お気軽にご連絡くだいm(__)m （有）スマイル住宅 売買営業部 ０９８－９３０－２２１３ ...

物件種別	軍用地		
所在地	嘉手納町野里		
価格	**543万円**		
価格備考	倍率：53倍 年地料：102,468.6円 利回り：1.88% 軍用地料と固定資産税の日割...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	【軍用地】嘉手納飛行場（嘉手納町字野里 地番）		
建物構造	その他		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	60m² / 18.15坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	雑種地
用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/04/17 公開期限：2025/04/30

スマホで物件を見る

(有)スマイル住宅

〒904-0035　沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33

沖縄県知事免許(7)第2906号

TEL 098-930-2213

営業時間: 月～土曜日 09:00～18:00

定休日: 日曜日