

★売ホテル築浅6年！一棟貸で安定した収入あり！利回り5.8%！



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,家賃保証,サブリース,角地,エレベーター  
設備備考: ●部屋数32室(1DK28) ●一棟貸契約中(定期借家2029年3月まで)※更新の際は要協議 ●収入:月額  
1,696,000円(年間20,352,000円) ●表面利回り5.6% ●固定資産税1,410,700円  
物件備考:-

スマホで物件を見る



## (株)エン エンタープライズ

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-31-16 サンセットパレス新都心203号室  
沖縄県知事免許(4)第3982号 古物商許可番号第971042200582号

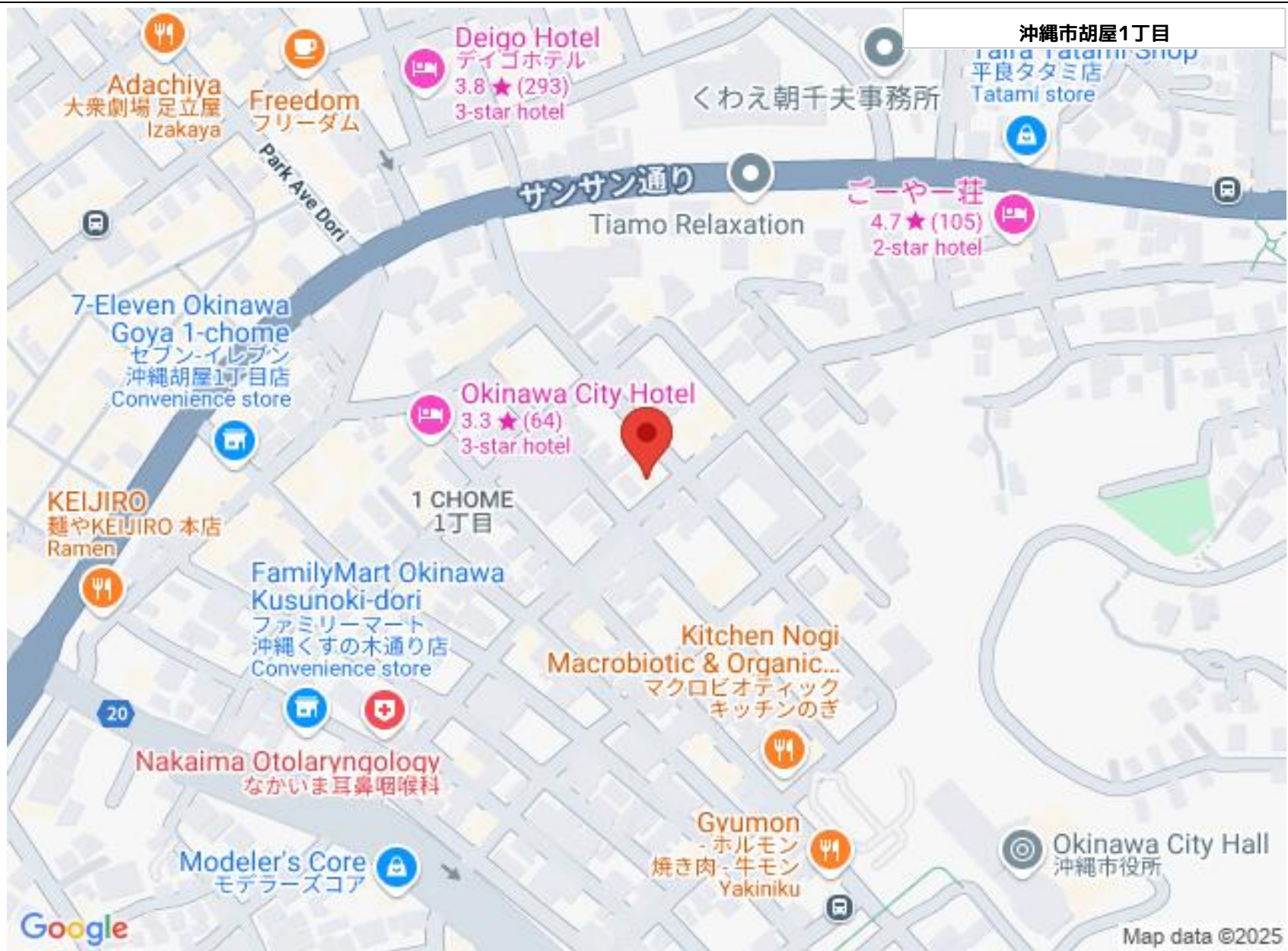
物件種別	売アパート		
所在地	沖縄市胡屋1丁目		
価格	3億5,000万円		
価格備考	価格値下げしました。		
間取り	1DK		
間取り詳細	※28㎡×32室トイレ、バスルーム別		
物件名	オールステイ胡屋		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	9階(9階建)		
建物面積	865.09㎡ / 261.69坪	土地面積	300.44㎡ / 90.88坪
築年月	2018年09月(築6年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	専任媒介
接道方向	東7.2m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】ゴヤ: 徒歩約5分		

更新日: 2025/04/01 公開期限: 2025/04/14

TEL 098-988-8880

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 水曜日



## (株)エン エンタープライズ

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-31-16 サンセットパレス新都心203号室

沖縄県知事免許(4)第3982号 古物商許可番号第971042200582号

TEL 098-988-8880

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 水曜日