

【収益物件】●表面利回：8.6%●現在事務所として賃貸中！！お部屋からは海がみえます♪



物件備考: ■月額20万円で事務所として賃貸中。年間240万円。 ■賃貸中のため、内覧不可です。 ■オーナーチェンジ物件

物件種別	収益物件		
所在地	宜野湾市大山1丁目		
価格	2,780万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	-		
物件名	宜野湾市大山戸建		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階/階数	-		
建物面積	135.01m <sup>2</sup> / 40.84坪	土地面積	446.28m <sup>2</sup> / 135坪
築年月	1971年08月(築53年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	南西3m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】大山: 徒歩約6分		

更新日: 2025/03/31 公開期限: 2025/04/13

スマホで物件を見る



## LIXIL不動産ショップ オーシャン開発株式会社

〒902-0075 沖縄県那覇市国場 671-5

沖縄県知事免許(4)第3642号

TEL 098-851-7200

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日・祝祭日



宜野湾市大山1丁目

### LIXIL不動産ショップ オーシャン開発株式会社

〒902-0075 沖縄県那覇市国場 671-5

沖縄県知事免許(4)第3642号

TEL 098-851-7200

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日・祝祭日