

【表面利回6.3%】月額収入238,000円☆古波蔵に全室3LDK売アパートでました☆全フロアはリフォーム済で綺麗な室内です☆スーパーやコンビニが徒歩圏内と居住環境の良い物件です☆築年数は古いですがコスパの良い家賃と綺麗な室内で現在満室です☆



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,角部屋,リフォーム済  
 物件備考: 101:4LDK(88,000円) 201:3LDK(75,000円) 301:3LDK(75,000円) i

スマホで物件を見る



## (有)リケンオキナワ

〒900-0013 沖縄県那覇市牧志 1-4-27 共立マンションI牧志202  
 沖縄県知事免許(5)第3570号

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市古波蔵3丁目		
価格	4,500万円		
価格備考	月額収入:238,000円・年額収入:2,856,000円 年間利回り:6.3%		
間取り	3LDK		
間取り詳細	※1階4LDK(83.6㎡)、2階3LDK(83.6㎡)、3階3LDK(86.3㎡)		
物件名	カナシャンテこくら		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	253.5m <sup>2</sup> / 76.68坪	土地面積	148.69m <sup>2</sup> / 44.98坪
築年月	1975年12月(築49年)	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	準住居 第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率/ 容積率	60% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	北西	私道負担	無し
ペット	可		
交通	【モノレール】壺川駅:徒歩約18分 【バス停】古波蔵バス停:徒歩約1分		

更新日:2025/04/09 公開期限:2025/04/22

TEL 098-941-5650

営業時間:10:00~18:00

定休日:土曜日・日曜日・公休日・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た!とお伝えください。





## (有)リケンオキナワ

〒900-0013 沖縄県那覇市牧志 1-4-27 共立マンションI牧志202

沖縄県知事免許(5)第3570号

TEL 098-941-5650

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 土曜日・日曜日・公休日・年末年始