

読谷村楚辺の土地広々アパート県道6号線沿い土地：115坪建物：156坪表面利回り：7.33%（家賃＋太陽光）4世帯×3階建て全12世帯（一般アパート）家賃平均：3万8700円年間満室収入：557万
★屋上には太陽光あり《年間約100万前後の収入あり》(｡･ω｡)ノ♡ほぼ常に満室物件ですが満室...



物件備考:西側にカテナ自動車教習所 東側に米軍施設トリステーション その中間に位置した県道沿いのアパート! バス停徒歩1分
サンエーV21（食品館）徒歩2分 公園も近くにありますが 12世帯のアパート 家賃単価が安いので収入バランス
負担比率を分散したい方にオススメです 塗装・リフォームしてますので築4年には見えず賃貸募集もし易いアパートとなっています
常にほぼ満室物件♪ ※令和4年 ローカ・ベランダの手すりを取替しました。（約100万程）
※退去するたびに室内をリフォームしています（大切に維持しているアパートです）...

物件種別	売アパート		
所在地	読谷村楚辺		
価格	9,000万円		
価格備考	固定資産税不動産取得税		
間取り	2DK		
間取り詳細	※全12部屋		
物件名	丸信不動産アパート9000万		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階/階数	-		
建物面積	515.88m ² / 156.05坪	土地面積	383.23m ² / 115.93坪
築年月	1978年04月(築47年)	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	第一種住居 第二種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	北18m、西6m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】読谷ニュータウン入口: 徒歩約1分		

更新日：2025/04/05 公開期限：2025/04/18

スマホで物件を見る



(有)ジェット企画

〒901-2114 沖縄県浦添市安波茶 2-1-1

沖縄県知事免許(5)第3456号

TEL 098-875-2211

営業時間：09:00～17:00

定休日：日曜日