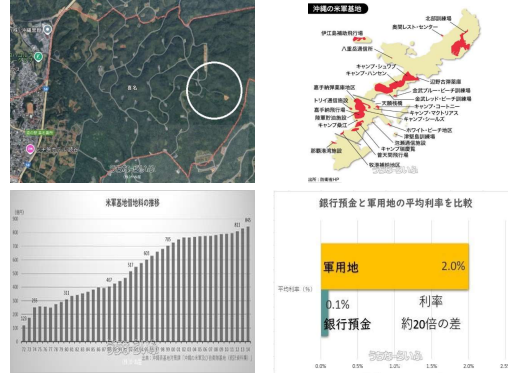


●嘉手納弾薬庫●単有名義●513㎡●年間地料434,413円●46倍●宅地見込地●値上がり率2.2%
●表面利回り2.17%



物件備考:<その他> ■表面利回り: 2.17% ■値上がり率: 2.2% (令和6年度) ■相続税評価倍率: 3.4 (令和6年度)
・相続税評価額 = 固定資産税評価額 × 評価倍率 × 60% (=40%も減額) ■返還予定: ■フェンス内 ■地料 単価: 846.81円
■年間借地料は国がお支払いします (滞納無し) <軍用地を購入した理由アンケート>
●将来の相続税対策と家族のために買いました (家族想い) ●借主の国は滞納しないから (安定収入)
●地料が毎年値上がりして雪だるま式に増えるから (複利効果) ●ほったらかし投資をしたかったから (楽して資産作り)
●不動産投資デビューしやすいと思ったから (ローリスク・ローリターン) ●銀行の金利より良いから (資産替え) ...

スマホで物件を見る



(株)かね屋

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103

沖縄県知事免許(4)第3497号

物件種別	軍用地		
所在地	読谷村喜名		
価格	1,999万円		
価格備考	<諸経費シミュレーション> ■仲介手数料: 219,890円 ■印紙代: 10,000円 ■所有権...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納弾薬庫 (喜名) ・ 46倍 ・ 上昇2.2%		
建物構造	-		
所在階 / 階数	-		
建物面積	-	土地面積	513m ² / 155.18坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専属専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

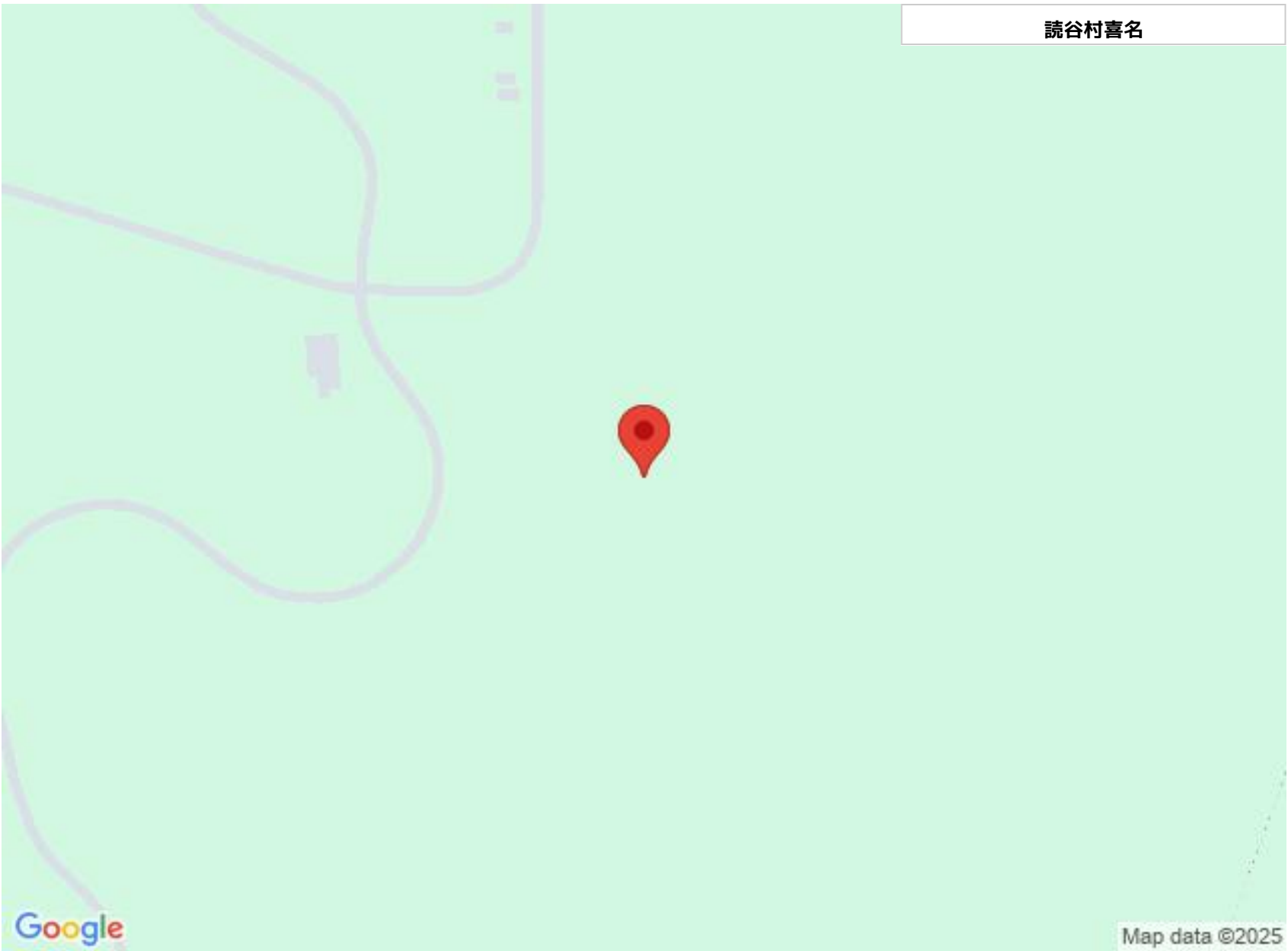
更新日: 2025/03/31 公開期限: 2025/04/13

TEL 098-897-7705

営業時間: 09:00~19:00

定休日: 日曜日・年末年始

読谷村喜名



(株)かね屋

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103

沖縄県知事免許(4)第3497号

TEL 098-897-7705

営業時間: 09:00~19:00

定休日: 日曜日・年末年始