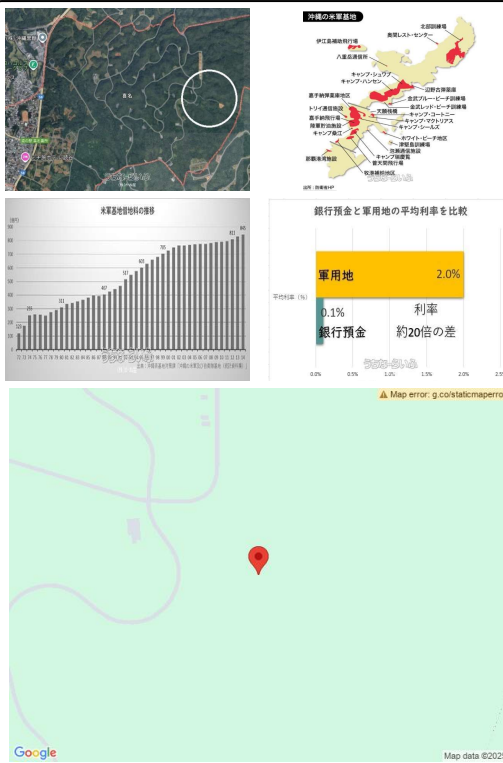


●嘉手納弾薬庫●単有名義●513㎡●年間地料434,413円●46倍●宅地見込地●値上がり率2.2%
●表面利回り2.17%



物件種別	軍用地		
所在地	読谷村喜名		
価格	1,999万円		
価格備考	<諸経費シミュレーション> ■仲介手数料：219,890円 ■印紙代：10,000円 ■所有権...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納弾薬庫（喜名）・46倍・上昇2.2%		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	513m ² / 155.18坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専属専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/03/31 公開期限：2025/04/13

物件備考:<その他> ■表面利回り：2.17% ■値上がり率：2.2%（令和6年度） ■相続税評価倍率：3.4（令和6年度）
・相続税評価額＝固定資産税評価額×評価倍率×60%（＝40%も減額） ■返還予定： ■フェンス内 ■地料]単価：846.81円
■年間借地料は国がお支払いします（滞納無し） <軍用地を購入した理由アンケート>
●将来の相続税対策と家族のために買いました（家族想い） ●借主の国は滞納しないから（安定収入）
●地料が毎年値上がりして雪だるま式に増えるから（複利効果） ●ほったらかし投資をしたかったから（楽して資産作り）
●不動産投資デビューしやすいと思ったから（ローリスク・ローリターン） ●銀行の金利より良いから（資産替え）...

スマホで物件を見る



(株)かね屋

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103

沖縄県知事免許(4)第3497号

TEL 098-897-7705

営業時間：09:00～19:00

定休日：日曜日・年末年始

