

●キャンプ桑江●単有名義●年間地料166,869円●50倍●宅地●値上がり率0.7%●表面利回り1.99%●返還予定あり



物件備考:<その他> ■表面利回り: 1.99% ■値上がり率: 0.7% (令和6年度) ■相続税評価倍率: 2.7 (令和6年度)
 ・相続税評価額 = 固定資産税評価額×評価倍率×60% (=40%も減額) ■返還予定: あり ■フェンス内 ■地料|単価: 2,131.70円
 ■年間借地料は国がお支払いします(滞納無し) <軍用地を購入した理由アンケート>
 ●将来の相続税対策と家族のために買いました(家族想い) ●借主の国は滞納しないから(安定収入)
 ●地料が毎年値上がりして雪だるま式に増えるから(複利効果) ●ほったらかし投資をしたかったから(楽して資産作り)
 ●不動産投資デビューしやすいと思ったから(ローリスク・ローリターン) ●銀行の金利より良いから(資産替え) ...

スマホで物件を見る



(株)かね屋

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 4-2-3 スカイマンション 103
 沖縄県知事免許(4)第3497号

物件種別	軍用地		
所在地	北谷町桑江		
価格	835万円		
価格備考	<諸経費シミュレーション> ■仲介手数料: 91,850円 ■印紙代: 5,000円 ■所有権移転...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	キャンプ桑江・50倍・上昇0.7%		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	78.28㎡ / 23.68坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専属専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2025/03/31 公開期限: 2025/04/13

TEL 098-897-7705

営業時間: 09:00~19:00

定休日: 日曜日・年末年始

