

表面利回り約7.6%・近隣商業エリア・間口約22m・駐車場充足率100%以上・全20戸。(内訳:店舗2戸、住居17戸、敷地内別棟1戸)



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,リフォーム済,ファミリー向き

物件備考:

■投資・実需・将来的な活用、いずれにも対応できる物件です。駅まで歩いて行くことのできる、駅徒歩13分の物件です。こちらの物件は表面利回り7%以上、高い入居率を常に維持しております。)

スマホで物件を見る



(有)新地開発

〒903-0806 沖縄県那覇市首里汀良町 3-101-3

沖縄県知事免許(8)第2677号

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市三原2丁目		
価格	2億2,760万円		
価格備考	住宅ローンアドバイザー・住宅FPマスター資格保有者が在籍しています★住宅FP相談により判断基準を得て...		
間取り	2DK		
間取り詳細	※1LDK・2室あり		
物件名	渡久地マンション		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	1643.89m ² / 497.28坪	土地面積	1088.72m ² / 329.34坪
築年月	1983年10月(築41年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	近商 第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	南22m	私道負担	無し
ペット	可 ※小型犬のみ		
交通	【モノレール】安里駅:徒歩約13分 【バス停】三原2丁目:徒歩約1分		

更新日:2025/04/01 公開期限:2025/04/14

TEL 098-884-3711

営業時間:月曜~土曜 09:30~17:30

定休日:第5土曜・日曜・祝祭日・GW・旧盆・年末年始



那覇市三原2丁目

2 CHOME
2丁目

ミルコマンション
三原サンライズ

RYUBO Mihara
三原りょうぼう

Nansei Budougu
南星武道具
Sporting goods store

46

Maneki Yeko
カラオケまねきねこ
那覇寄宮店

FamilyMart
Mihara Oishidori
ファミリーマート
三原大石通り店
Convenience store

Ganko
がんこ
Izakaya

Nakamoto Bicycle Store
仲本自転車店
Sporting goods store

Yoronotaki Yorimiyaten
養老乃瀧 寄宮店
Izakaya

3 CHOME
3丁目

Google

Map data ©2025

(有)新地開発

〒903-0806 沖縄県那覇市首里汀良町 3-101-3

沖縄県知事免許(8)第2677号

TEL 098-884-3711

営業時間: 月曜～土曜 09:30～17:30

定休日: 第5土曜・日曜・祝祭日・GW・旧盆・年末年始