

表面利回り約7.6%・近隣商業エリア・間口約22m・駐車場充足率100%以上・全20戸。(内訳:店舗2戸、住居17戸、敷地内別棟1戸)



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,リフォーム済,ファミリー向き

物件備考:

■投資・実需・将来的な活用、いずれにも対応できる物件です。駅まで歩いて行くことのできる、駅徒歩13分の物件です。こちらの物件は表面利回り7%以上、高い入居率を常に維持しております。i

スマホで物件を見る



(有)新地開発

〒903-0806 沖縄県那覇市首里汀良町 3-101-3

沖縄県知事免許(8)第2677号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5147-9250201-0660/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5147-9250201-0660 図面出力日:2025/04/13

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市三原2丁目		
価格	2億2,760万円		
価格備考	住宅ローンアドバイザー・住宅FPマスター資格保有者が在籍しています★住宅FP相談により判断基準を得て...		
間取り	2DK		
間取り詳細	※1LDK・2室あり		
物件名	渡久地マンション		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	1643.89m ² / 497.28坪	土地面積	1088.72m ² / 329.34坪
築年月	1983年10月(築41年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	近商 第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	南22m	私道負担	無し
ペット	可 ※小型犬のみ		
交通	【モノレール】安里駅:徒歩約13分 【バス停】三原2丁目:徒歩約1分		

更新日:2025/04/01 公開期限:2025/04/14

TEL 098-884-3711

営業時間:月曜~土曜 09:30~17:30

定休日:第5土曜・日曜・祝祭日・GW・旧盆・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。

