

浦添市安波茶の借地権付き収益物件。連棟式建物の一部売却になります。家賃年収1,176,000円。表面利回り8.52%。借地料121,272円/年。現在1階部分を事務所、2階部分を住宅として賃貸中。お気軽にお問い合わせください。



設備備考:裏手に倉庫があります。1階店舗入居者が使用中。

物件備考:◇連棟式建物の一部売却(一棟の建物の延べ面積:226.20坪、戸数:7戸)◇土地は借地権

◇年収1,176,000円(1階事務所:58,000円/月、2階貸家:40,000円/月)◇表面利回り8.52%

◇年間借地料:121,272円、名義書換料:494,618円

物件種別	収益物件		
所在地	浦添市安波茶1丁目		
価格	1,380万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	山内様貸店舗		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	104.47m <sup>2</sup> / 31.6坪	土地面積	107.77m <sup>2</sup> / 32.6坪
築年月	1971年12月(築53年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	-
用途地域	第一種低層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	取引態様	一般媒介
接道方向	西8m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】浦添市役所前:徒歩約6分		

更新日:2025/03/31 公開期限:2025/04/13

スマホで物件を見る



## 新報不動産

〒901-2125 沖縄県浦添市仲西 3-8-16

沖縄県知事免許(1)第5508号

TEL 098-878-5521

営業時間:平日 09:00~18:30 土 09:00~18:00

定休日:日祝祭日