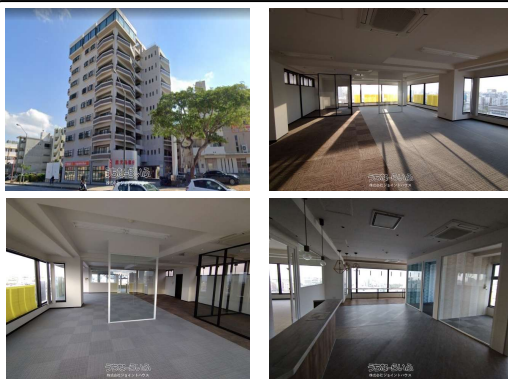
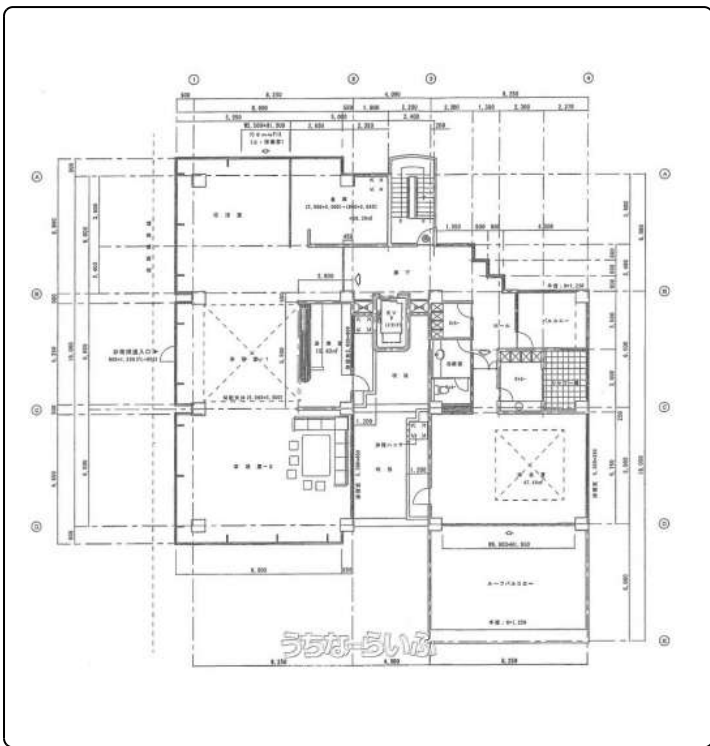


眺め良しの収益物件（貸事務所） ●現在賃貸入居中 / 935,000円(税別)/月 ●年間収入 11,200,000円(税別)/年、表面利回 約7.2% ※定期借地



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,エアコン付,エレベーター

物件備考: ●管理費/18,520円(月額) ●修繕積立金/未定(管理組合、管理会社にて協議中)

●定期借地期間: 2053年まで(残29年) / 地代(月額) 50,000円(税別) ●固定資産税/359,693円(令和3年度)

●駐車場1台12,000(月/税別)、10階部分で10台分確保しております。i

物件種別	売事務所		
所在地	那覇市銘苅1丁目		
価格	1億5,580万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※10階部分88.4坪		
物件名	ハピネス新都心II		
建物構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	10階(10階建)		
建物面積	292.23m ² / 88.4坪	土地面積	1563.97m ² / 473.1坪
築年月	2003年(築22年)	土地権利	-
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第二種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	北西	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】古島駅: 徒歩約10分		

更新日: 2025/04/03 公開期限: 2025/04/16

スマホで物件を見る



株式会社ジョイントハウス

〒900-0015 沖縄県那覇市久茂地 1-4-1 くもいちビル1F

沖縄県知事免許(9)第2272号

TEL 098-868-9393

営業時間: 月-金 09:00~17:30

定休日: 土曜・日曜・祝祭日