

◆3LDK全15世帯のオーナーチェンジ物件◆/国道329号線・沖縄北IC近くで北へ南へアクセス便利

＼(^o^)/★家賃収入795,000円/月(年間家賃収入：9,540,000円)表面利回り5.78

%(\*'ω'\*)/♪全室駐車場2台付き♪ゆったり駐車場で駐車も快適(\*'ω'\*)/★病院・スーパー・...



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,角地,ファミリー向き

物件備考:・令和6年度固定資産税:762,404円・年間家賃収入:9,540,000円(満室時)↓

スマホで物件を見る



**(有)ビッグ開発 中部支店**

〒904-2173 沖縄県沖縄市比屋根 2-2-7

沖縄県知事免許(7)第2986号

物件種別	売アパート		
所在地	沖縄市登川1丁目		
価格	1億6,500万円		
価格備考	-		
間取り	3LDK		
間取り詳細	洋5 洋6 和4.5 LDK12 ※間取りや方位が現状と異なる場合は現状を優先とします。		
物件名	プランタン		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	855.84m <sup>2</sup> / 258.89坪	土地面積	1219.3m <sup>2</sup> / 368.84坪
築年月	1998年09月(築26年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種低層	都市計画	非線引
建ぺい率/容積率	50%/100%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	南東9.2m、南西6m、北西6m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】登川:徒歩約6分		

更新日:2025/03/14 公開期限:2025/03/27

**TEL 098-983-9600**

営業時間:09:00~18:00

定休日:年末年始及び弊社指定日



沖縄市登川1丁目

比嘉栄子 自宅占いの館  
登川自治会事務所  
Community center

登川創立記念碑

Togawa Park  
登川公園

Leopalace Ryukyu  
レオパレス琉球

Okinawayamatounyu  
Noborikawaeigyosho  
沖縄ヤマト運輸  
登川営業所

1 CHOME  
1丁目

NOBORIKAWA  
登川

Town Plaza Kanehide  
Noborikawa Market  
タウンプラザ  
かねひで 登川市場

Sukubu Park  
すくぶ公園

Esther  
Beauty salon

Hair arch (ヘアアーチ)  
Hair salon

ぴゅあ食堂

Google

Map data ©2025

## (有)ビッグ開発 中部支店

〒904-2173 沖縄県沖縄市比屋根 2-2-7

沖縄県知事免許(7)第2986号

TEL 098-983-9600

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 年末年始及び弊社指定日