

【ライオンズマンション古波蔵】収納たっぷりの2WIC+3LDK駅近フルリノベ物件出ました★圧巻のルー  
フバルコニーは必見です！ライフスタイルに合わせて3LDK→2LDKに変更可能♪不動産独自の保証も付い  
てます☆



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。  
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。



設備・こだわり条件:給湯,省エネ給湯器,高効率給湯器,ガスコンロ,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,コンロ3口  
以上,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,浴室乾燥機,温水洗浄便座,インターフォン,防犯カメラ,TVホン(  
TVモニタ付インターホン),オートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,バリアフリー,ウォークインクローゼット,シューズボックス,全居  
室収納,エレベーター,宅配ボックス,プロパンガス,2階以上,最上階,南向き部屋,南向き,フローリング,ルーフバルコニー,南面バルコニー,ワ  
イドバルコニー,100m2以上,所有権,屋内駐車場,海が見える,日当たり良し,眺望良し,瑕疵保証(不動産会社独自)付,水回り設備交換(キッ  
チン・浴室・洗面・トイレ),内装(床・壁・天井など) ... 1

スマホで物件を見る



(株)クレアール

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 3-3-6 西原ビル 105号室  
沖縄県知事免許第(1)5290号

|        |                                                                                 |       |                              |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------|
| 物件種別   | 売買マンション                                                                         |       |                              |
| 所在地    | 那覇市古波蔵2丁目                                                                       |       |                              |
| 価格     | 2,890万円                                                                         |       |                              |
| 管理費    | 13,000円                                                                         | 修繕積立金 | 1,310円                       |
| 価格備考   | 消費税込み。ご契約時に、手付金と印紙が必要となります。詳しくは担当者様<br>でお気軽にお問い合わせください♪ ローン代行費用や事務手数料は0円で<br>す！ |       |                              |
| 間取り    | 3LDK                                                                            | 専有面積  | 78.77m <sup>2</sup> / 23.82坪 |
| 間取り詳細  | 洋5.3 洋6.6 洋8.3 LDK16.7 ※各<br>居室収納有、ウォークインクローゼット2カ所                              |       |                              |
| 物件名    | ライオンズマンション古波蔵                                                                   |       |                              |
| 所在階/階数 | 9階(9階建)                                                                         | 引き渡し  | 即日(お問い合わせください)               |
| 建物構造   | RC(鉄筋コンクリート造)                                                                   |       |                              |
| バルコニー  | 80.96m <sup>2</sup> / 24.49坪                                                    | 土地権利  | 所有                           |
| 築年月    | 1981年07月(築43年)                                                                  | 総戸数   | 35戸                          |
| 管理組合   | 有り                                                                              | 管理形態  | 自主管理                         |
| ペット    | 不可                                                                              | 取引態様  | 仲介                           |
| 駐車場    | 1台11,500円 並列 ※(月額9000円~11500円)<br>※空き状況要確認                                      |       |                              |
| 交通     | 【モノレール】壺川駅: 徒歩約15分<br>【バス停】第一古波蔵: 徒歩約2分                                         |       |                              |
| 物件備考   | 沖縄県内で年間50棟以上の販売実績の当社だからこそ物件のメリット〜...                                            |       |                              |

更新日: 2025/04/17 公開期限: 2025/04/30

TEL 098-975-7404

営業時間: 10:00~22:00

定休日: 年末年始