

現在外人賃貸中！家賃195,000円/月 表面利回り6.72%！オーナーチェンジ物件です(^^)  
 退去後は自己用住宅としても利用可能です！【EV充電器付き駐車場】大型バルコニー付きの新築マンション\*子育て世帯にオススメの好立地\*美東小・沖縄東中学校まで徒歩14分以内\*生活便利な好立地です!!



設備・こだわり条件:給湯,ガスコンロ,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,コンロ3口以上,バス/トイレ別,浴槽,T  
 Vホン(TVモニター付インターホン),オートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,全居室収納,エレベーター,宅配ボックス,プロパンガス,2  
 階以上,角部屋,所有権,ペット可・相談!

スマホで物件を見る



## まごころホーム株式会社

〒904-2143 沖縄県沖縄市知花 6-11-40 1F  
 沖縄県知事(1)第5324号

<https://www.e-uchina.net/bukken/mansion/m-7723-8240717-0600/detail.html>

うちなーらいいふ物件番号:m-7723-8240717-0600 図面出力日:2025/03/14

物件種別	売買マンション		
所在地	沖縄市古謝2丁目		
価格	3,480万円		
管理費	14,200円	修繕積立金	3,800円
価格備考	-		
間取り	3LDK	専有面積	62.2m <sup>2</sup> / 18.82坪
間取り詳細	洋4.5 洋5 洋6.6 LDK13.8		
物件名	プレミアムコート古謝		
所在階/階数	6階(9階建)	引き渡し	相談
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
バルコニー	18.83m <sup>2</sup> / 5.7坪	土地権利	所有
築年月	2024年07月(新築)	総戸数	24戸
管理組合	有り	管理形態	全部委託
ペット	可	取引態様	専任媒介
駐車場	2台無料 縦列 ※EV充電器付		
交通	【バス停】あわせモール前バス停:徒歩約2分		
物件備考	詳細はお気軽にお問合せ下さい!!		

更新日:2025/03/14 公開期限:2025/03/27

TEL 098-923-0731

営業時間:09:00~17:30

定休日:日曜日・祝日

※お問合せの際は、「うちなーらいいふ」を見た!とお伝えください。





## まごころホーム株式会社

〒904-2143 沖縄県沖縄市知花 6-11-40 1F

沖縄県知事（1）第5324号

TEL 098-923-0731

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 日曜日・祝日