

マンション収益物件☆オーナーチェンジ☆外人さん賃貸中☆表面利回り6.03%（月）¥20万です。



設備・こだわり条件:IHコンロ,コンロ3口以上,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,浴室乾燥機,インターフォン,防犯カメラ,TVホン (TVモニタ付インターホン),オートロック,オール洋間,エレベーター,角部屋,ペット可・相談,LDK15畳以上)

スマホで物件を見る



## 株式会社ミライ住宅

〒904-2155 沖縄県沖縄市美原 1-17-10 メゾン美原103号室  
 沖縄県知事(1)第5734号。

物件種別	売買マンション		
所在地	北谷町美浜2丁目		
価格	3,980万円		
管理費	10,400円	修繕積立金	11,500円
価格備考	オーナーチェンジ物件☆月額家賃¥20万・年間家賃収入¥240万(表面利回り6.03%)		
間取り	3LDK	専有面積	103.85m <sup>2</sup> / 31.41坪
間取り詳細	洋6.1 洋7.6 洋10.5 LDK23.3		
物件名	ベアーズコート美浜A		
所在階/階数	4階(地上6階/地下4階建)	引き渡し	相談
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
バルコニー	35.84m <sup>2</sup> / 10.84坪	土地権利	借地
築年月	2011年04月(築14年)	総戸数	10戸
管理組合	有り	管理形態	全部委託
ペット	可	取引態様	仲介
駐車場	1台6,000円 屋内		
交通	【バス停】桑江バス停: 徒歩約3分		
物件備考	現在入居中の為、室内の内覧は不可になります。 ※借地料(月) ¥9,...		

更新日: 2025/04/02 公開期限: 2025/04/15

TEL 098-938-3228

営業時間: 月-金 08:30~17:00 ※営業時間外対応可能です。(土・日・祝)

定休日: 土・日・祝・年末年始