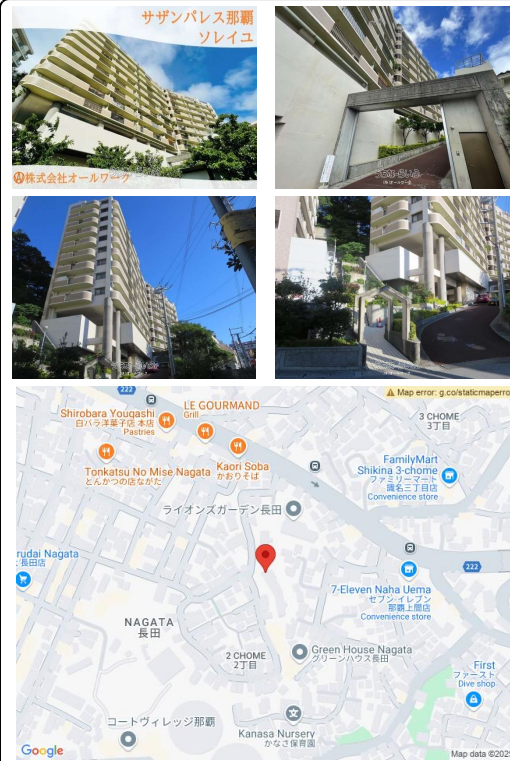


【リノベ物件】2025年2月上旬リフォーム完了予定！閑静な住宅街に佇む小学校から大学が集中する文教エリアに立地する管理体制良好なマンション★70㎡以上の開放感溢れる室内が魅力の上層階3LDK住戸です♪  
不動産のご購入・ご売却の相談はオールワークにお任せ下さい！



設備・こだわり条件:給湯,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,浴槽,シャブードレッサー,浴室窓あり,温水洗浄便座,インターフォン,防犯カメラ,オートロック,室内洗濯機置き場,出窓,オール洋間,シューズボックス,全居室収納,エレベーター,2階以上,所有権,眺望良し,静かな場所,水回り設備交換(キッチン・浴室・洗面・トイレ),内装(床・壁・天井など)！

スマホで物件を見る



## (株)オールワーク

〒903-0801 沖縄県那覇市首里末吉町 3-44-7 アルファビル2F

沖縄県知事免許(4)第3922号

|        |   |       |                              |
|--------|---|-------|------------------------------|
| 物件種別   | 売買マンション                                     |       |                              |
| 所在地    | 那覇市長田2丁目                                    |       |                              |
| 価格     | 3,190万円                                     |       |                              |
| 管理費    | 11,040円                                     | 修繕積立金 | 8,460円                       |
| 価格備考   | ご契約時に、お手付金と印紙が必要となります。詳細等お気軽にお問合せ下さい！       |       |                              |
| 間取り    | 3LDK  | 専有面積  | 73.59m <sup>2</sup> / 22.26坪 |
| 間取り詳細  | 洋5.4 洋5.7 洋6 LDK14.9                        |       |                              |
| 物件名    | サザンパレス那覇ソレイユ                                |       |                              |
| 所在階/階数 | 9階(8階建)                                     | 引き渡し  | 相談                           |
| 建物構造   | RC(鉄筋コンクリート造)                               |       |                              |
| バルコニー  | 14.44m <sup>2</sup> / 4.37坪                 | 土地権利  | 持分                           |
| 築年月    | 1993年08月(築31年)                              | 総戸数   | 64戸                          |
| 管理組合   | 有り  | 管理形態  | 全部委託                         |
| ペット    | 不可  | 取引態様  | 仲介                           |
| 駐車場    | 1台5,000円 ※1台2,000円~5,000円/月額(空き状況・区画・料金要確認) |       |                              |
| 交通     | 【バス停】上間入口:徒歩約3分                             |       |                              |
| 物件備考   | ・かねしま保育園まで徒歩約5分 ・セブン-イレブン那覇上間店まで徒...        |       |                              |

更新日: 2025/04/04 公開期限: 2025/04/17

TEL 098-894-5034

営業時間: 営業A 09:00~19:00 営業B

定休日: 日祝祭日