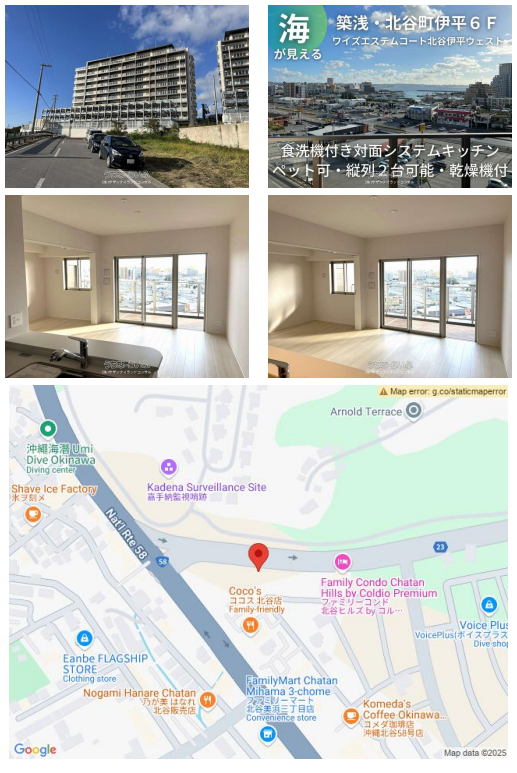


【オーナーチェンジ★2024年築！】ワイズエステムコート北谷伊平ウエスト：バルコニーからは北谷の海が見えます♪家事ラクアイテム食洗機やガス衣類乾燥機完備、オートロックや宅配ボックスなど暮らしに便利な設備も嬉しいポイントです！駐車場2台確保（屋根付き縦列）♪お問い合わせお待ちしております！



設備・こだわり条件:給湯,浄水器,IHコンロ,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,コンロ3口以上,食器洗い乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,浴室乾燥機,温水洗浄便座,冷房,暖房,乾燥機,防犯カメラ,TVホン(TVモニターインターホン),オートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,バリアフリー,ウォークインクローゼット,シューズボックス,全居室収納,エレベーター,宅配ボックス,B S(BSアンテナ),C S(CSアンテナ),2階以上,南向き,フローリング,南面バルコニー,ワイドバルコニー,所有権,ペット可・相談,ゴミ毎日OK,海が見える,日当たりよし,眺望よし...!

スマホで物件を見る  
**(株)サザンアイランドコンサル**  
 〒900-0027 沖縄県那覇市山下町 11-1 101  
 沖縄県知事免許(4)第3765号

|        |   |       |                              |
|--------|---|-------|------------------------------|
| 物件種別   | 売買マンション   |       |                              |
| 所在地    | 北谷町伊平2丁目  |       |                              |
| 価格     | 4,780万円   |       |                              |
| 管理費    | 7,100円  | 修繕積立金 | 4,300円                       |
| 価格備考   | 売買金額のほかに、仲介手数料・印紙代・登記費用・固定資産税日割り分・管理費等清算料・ローン保証料・火災保険料等が発生致します。 |       |                              |
| 間取り    | 2LDK  | 専有面積  | 56.77m <sup>2</sup> / 17.17坪 |
| 間取り詳細  | 洋6.6 洋5 LDK12.4 ※収納可能な間仕切りがあり、LDKと洋室5帖を一つの空間としてもお使いいただけます。      |       |                              |
| 物件名    | ワイズエステムコート北谷伊平ウエスト  |       |                              |
| 所在階/階数 | 6階(10階建)  | 引き渡し  | 相談                           |
| 建物構造   | RC(鉄筋コンクリート造)   |       |                              |
| バルコニー  | 11.65m <sup>2</sup> / 3.52坪                                     | 土地権利  | 所有                           |
| 築年月    | 2024年01月(築1年)   | 総戸数   | 67戸                          |
| 管理組合   | 有り  | 管理形態  | 全部委託                         |
| ペット    | 可   | 取引態様  | 一般媒介                         |
| 駐車場    | 2台13,000円 ※屋根付き縦列駐車   |       |                              |
| 交通     | 【バス停】第二伊平: 徒歩約4分  |       |                              |
| 物件備考   | ■現在外人賃貸中 ■家賃25万円/月 ■年間家賃収入300万円...                              |       |                              |

更新日: 2025/04/07 公開期限: 2025/04/20

**TEL 098-857-0931**

営業時間: 09:00~18:00 ・ご案内時間に関してはご相談ください。  
 定休日: 定休日はありません、年末年始はお休みをいただいております。

