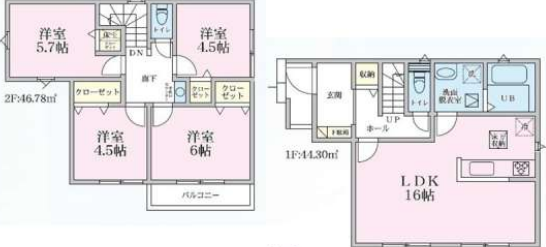


安心・安全の飯田グループ販売窓口【糸満市照屋2-4-1期1号棟】豊見城ICまで車で約13分★建物安心の保証★各種提携金利でお得に購入★住宅ローン無料相談OK★お客様一人一人にあった住宅ローン商品をご提案★建物の構造、保証関係など飯田グループならではのサービスをご提供いたします！



1号棟 4LDK  
土地面積 105.14m<sup>2</sup>(31.80坪)  
建物面積 91.08m<sup>2</sup>(27.55坪)  
販売価格 3,280万円(税込)  
建築確認番号 第R068HC127233号 令和7年1月17日

飯田グループホームディングス  
住まい・だ  
ホームトレードセンター



住宅性能表示制度  
5分野7項目  
最高等級  
取得

耐震 耐震 耐風 劣化  
(高耐震性) (高耐震性) (高耐震性) (高耐震性)

一次エネルギー消費量  
省エネ  
維持管理  
楽々  
あふみアルファ下見版  
(空気調和)

ホームトレードセンター



設備・こだわり条件:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン(TVモニタ付インターホン),ディンプルキー,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,全居室収納,上水道,下水道,複層ガラス,プロパンガス,オール洋間,南面バルコニー,バリアフリー,免震構造,耐震構造,ノンホルムアルデヒド,長期優良住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,瑕疵保証(不動産会社独自)付,日当たり良好...



【飯田グループホールディングス】ホームトレードセンター  
株式会社 名護営業所  
〒905-0011 沖縄県名護市宮里 6-2-9  
国土交通大臣免許(3)第8044号

|            |                                                                                                          |      |                              |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                                                                   |      |                              |
| 所在地        | 糸満市照屋                                                                                                    |      |                              |
| 価格         | 3,580万円                                                                                                  |      |                              |
| 価格備考       | ご契約の際には『手付金』『印紙』『仲介手数料』『登記費用』『司法書士代』が必要です。物件価格によってお手付金の必要額が変わります！『まとまった金額を用意できるか不安だな』等、心配だな…と思うことは、なん... |      |                              |
| 間取り        | 4LDK                                                                                                     | 階数   | 2階建て                         |
| 建物面積       | 91.08m <sup>2</sup> / 27.55坪                                                                             | 土地面積 | 105.14m <sup>2</sup> / 31.8坪 |
| 間取り詳細      | 洋4.5 洋4.5 洋5.7 洋6 LDK16 ※<br>床下収納・全居室収納・バルコニー                                                            |      |                              |
| 私道負担       | 無し                                                                                                       | 接道方向 | 西20m                         |
| 築年月        | 2025年06月(新築)                                                                                             | 引き渡し | 相談(2025年6月下旬以降予定)            |
| 地目         | 宅地                                                                                                       | 土地権利 | 所有                           |
| 用途地域       | 第一種住居                                                                                                    |      |                              |
| 建物構造       | 木造                                                                                                       |      |                              |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                                                                               | 都市計画 | 市街化区域                        |
| 取引態様       | 代理                                                                                                       |      |                              |
| 駐車場        | 2台 並列 ※車種による                                                                                             |      |                              |
| 交通         | 【モノレール】赤嶺駅: 徒歩約117分<br>【バス停】照屋入口: 徒歩約2分                                                                  |      |                              |
| 物件備考       | 飯田グループ物件の専門販売窓口が、当社ホームトレードセンターです ...                                                                     |      |                              |

更新日: 2025/04/19 公開期限: 2025/05/02

TEL 0980-43-8589

営業時間: 平日 10:00~19:00 土・日・祝 09:00~18:00

定休日: 水曜日・年末年始